



ბალტ & თაბარტი  
ვყვებით შესაძლებლობებს

# სექტორული მიმოხილვა

სექტემბერი 2024

- სწრაფად ბრუნვადი სამომხმარებლო საქონლის (FMCG) სექტორი
- თბილისის უძრავი ქონების ბაზარი
- განათლების სექტორი
- ტურიზმის სექტორი



ბალთ & თაბარტი  
ვყვებით შესაძლებლობებს

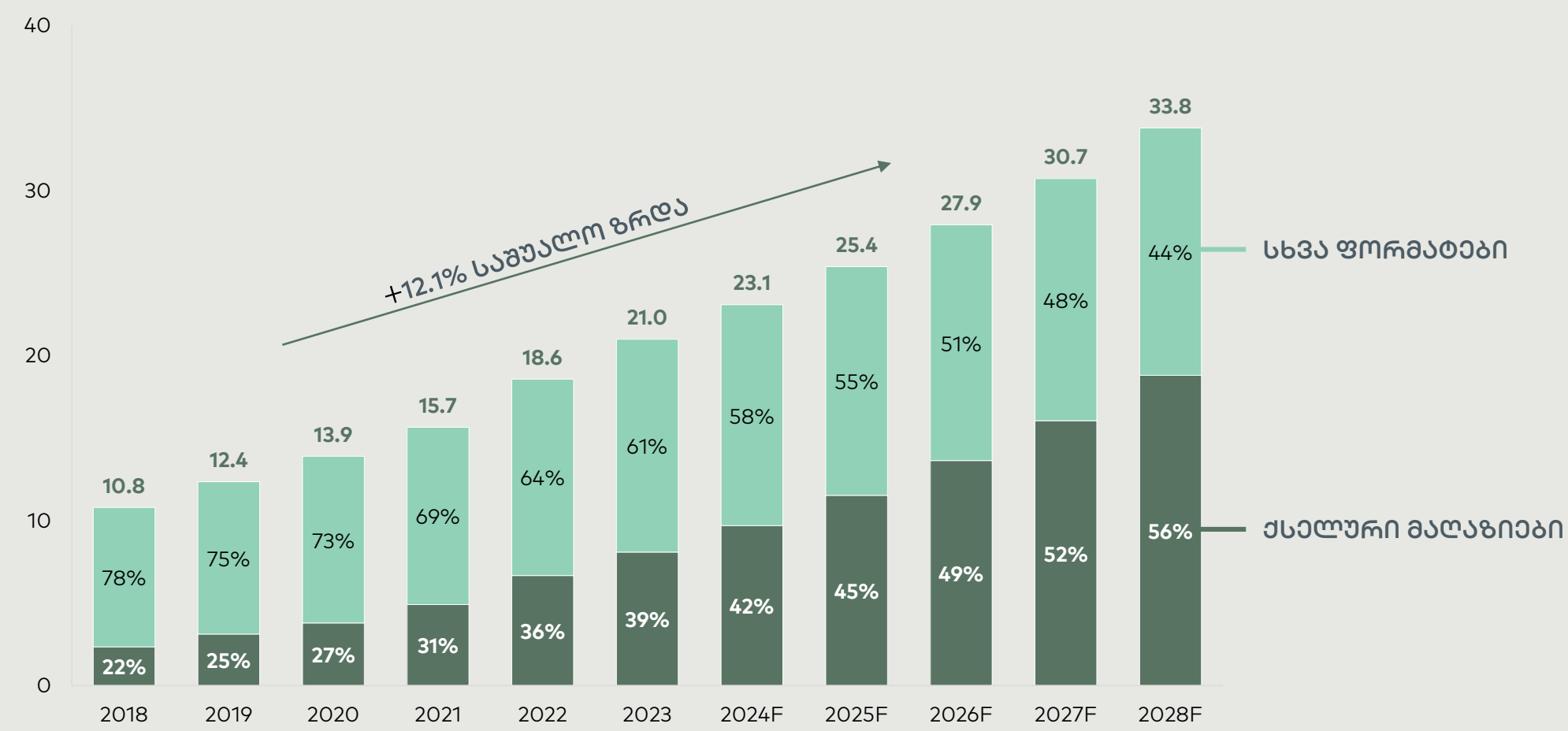
# FMCG სექტორი



## FMCG სექტორი

### სექტორის ზრდის მთავარი განმავირობებელი ფაქტორი ბრენდული ქსელების სწრაფი ექსპანსიაა

FMCG სექტორის შემოსავლები სეგმენტების მიხედვით, მლრდ ლარი (დღგ-ს ჩათვლით)



ქსელური მაღაზიების შემოსავლები  
2024 წლის 8 თვე



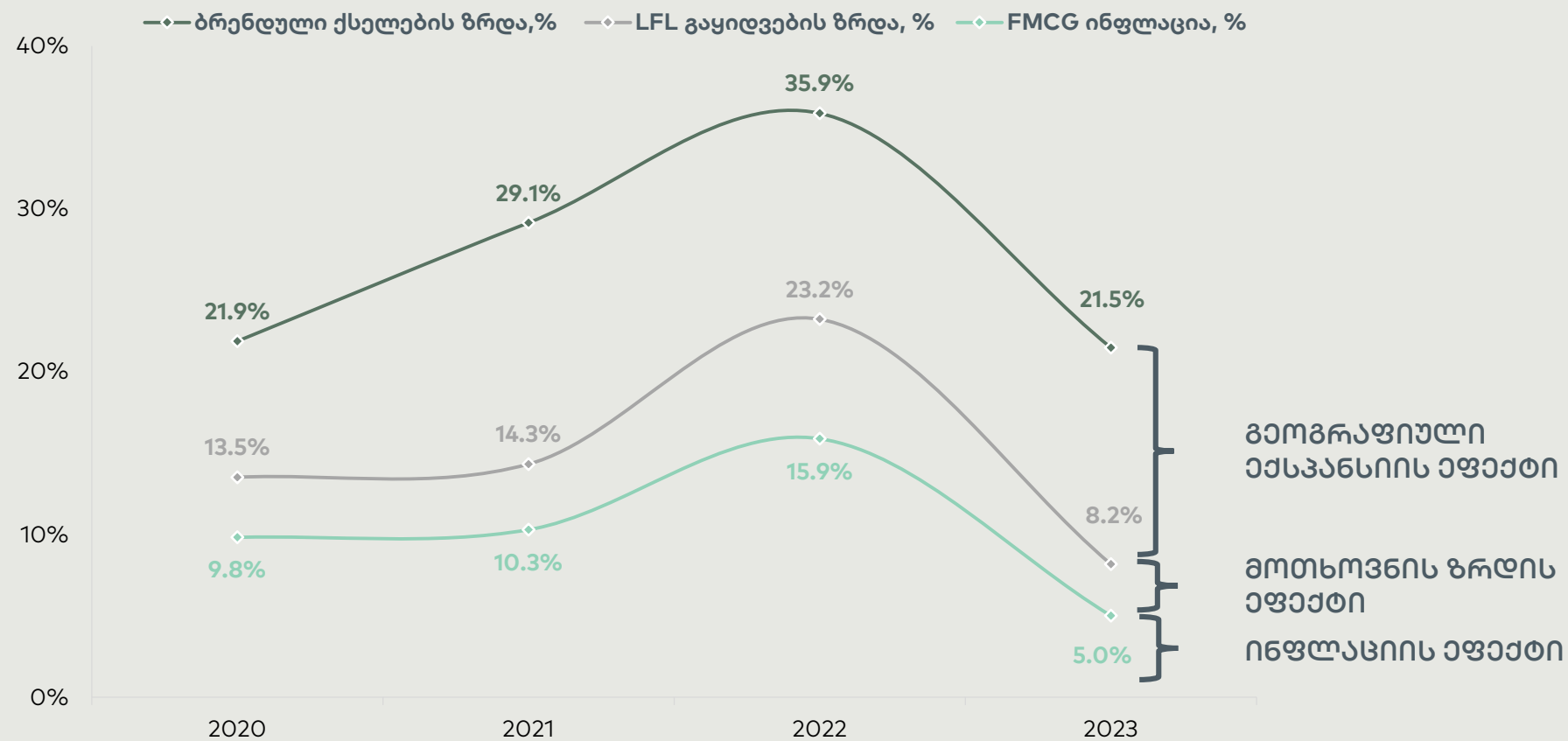
ბრენდული ქსელების წილი 22%-დან 39%-მდე გაიზარდა 2018-23 წლებში. ბრენდული ქსელების ბაზარი 18.4%-იან ზრდას გააგრძელებს 2023-28 წლებში, რაც საბაზრო წილის 56%-მდე ზრდას გამოიწვევს.

წყარო: საქსტატი, სარასი, კომპანიების გამოკითხვა, გალტ & თაგარტი

## FMCG სექტორი

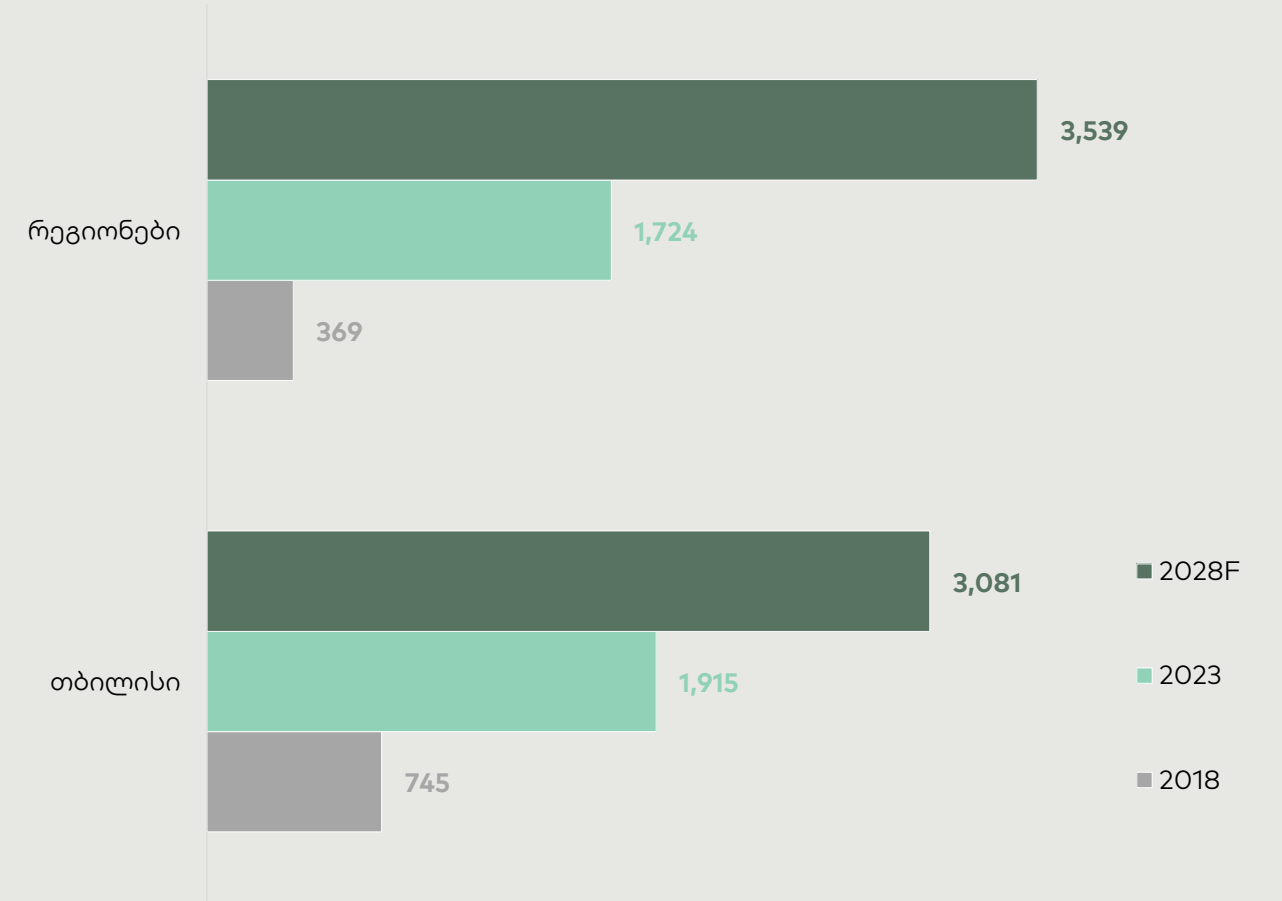
### ბრენდული ქსელების ზრდა მეტნილად ახალი მალაზიების გახსნითაა განპირობებული

ბრენდული ქსელების შემოსავლების ზრდა ფაქტორების მიხედვით, %



ბრენდული ქსელების შემოსავლების ზრდას განაპირობებს: ინფლაცია, მოთხოვნის ზრდა და გეოგრაფიული ექსპანსია. ზრდაზე ყველაზე დიდი ეფექტი ახალი მალაზიების გახსნას ჰქონდა 2018-23 წლებში.

ქსელური მალაზიების რაოდენობა



ბაზრის არსებული ტენდენციებიდან გამომდინარე, 2028 წლამდე თბილისში დამატებით 1,100, ხოლო რეგიონებში 1,800 მალაზიის გახსნაა შესაძლებელი.



**ბალო & თაბარტი**  
ვეფნით შესაძლებლობებს

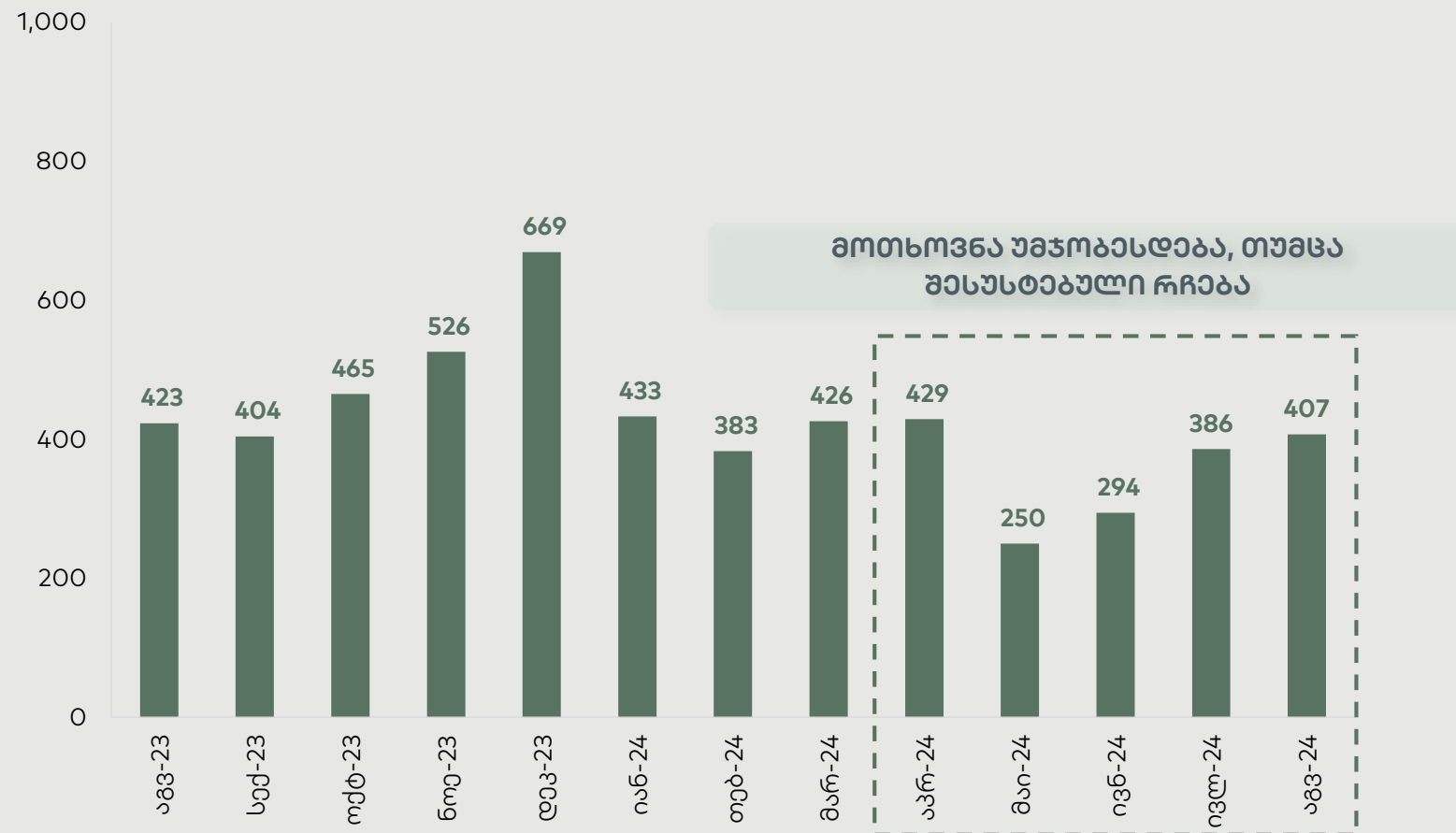
# თბილისის უძრავი ქონების ბაზარი



## თბილისის უძრავი ქონების ბაზარი

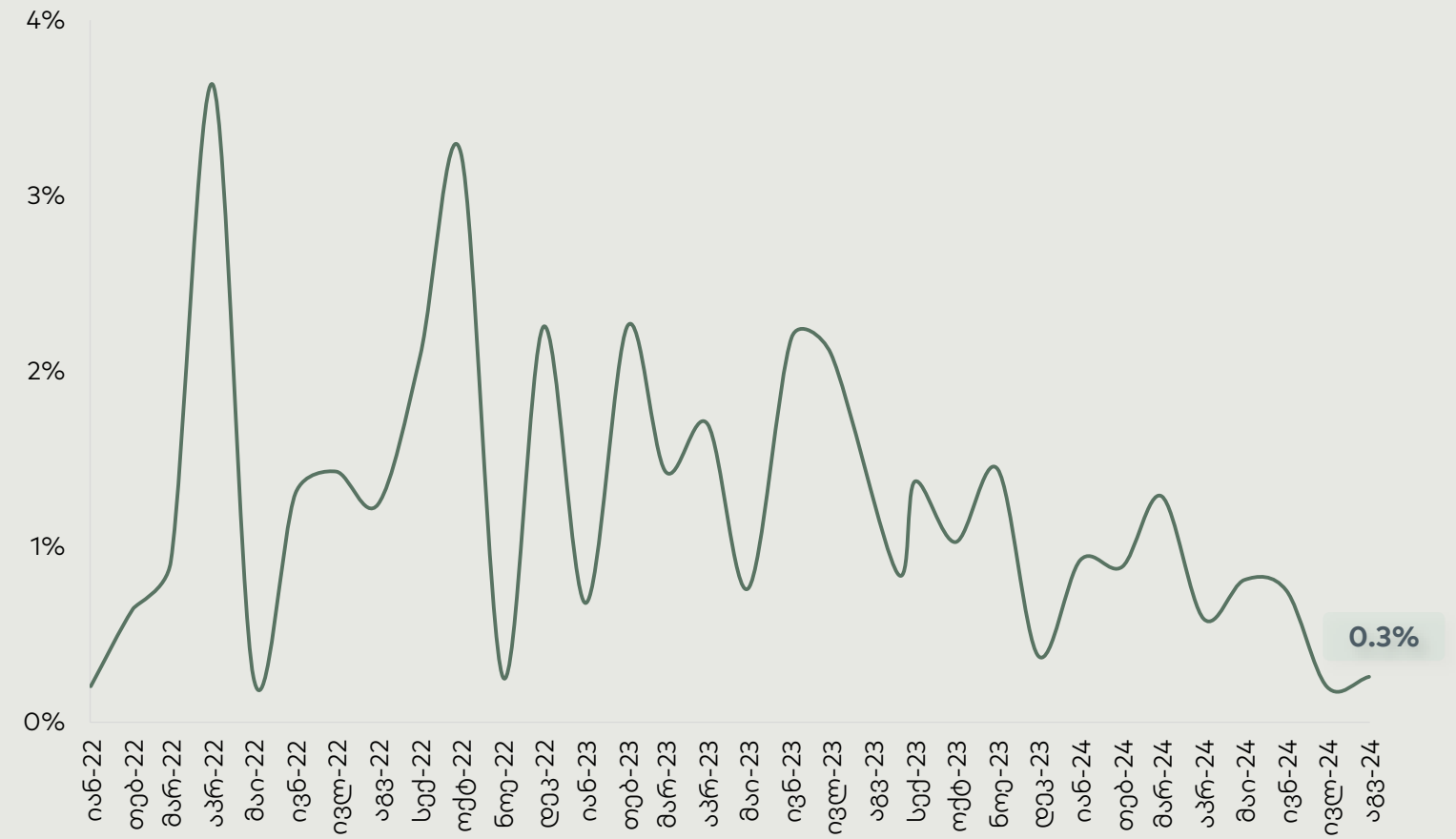
### მაისიდან მოთხოვნა თანდათან უმჯობესდება, თუმცა შესუსტებული რჩება

თბილისში მიმდინარე პროექტებში გაყიდული ბინების რაოდენობა, შერჩეული დეველოპერების გამოკითხვა



2024 წლის მაისის შემდეგ, უძრავ ქონებაზე მოთხოვნა უმჯობესდება, თუმცა მაინც შესუსტებული რჩება წლის დასაწყისთან შედარებით.

პირველად ბაზარზე საცხოვრებელი უძრავი ქონების ფასის თვიური ცვლილება თბილისში, %

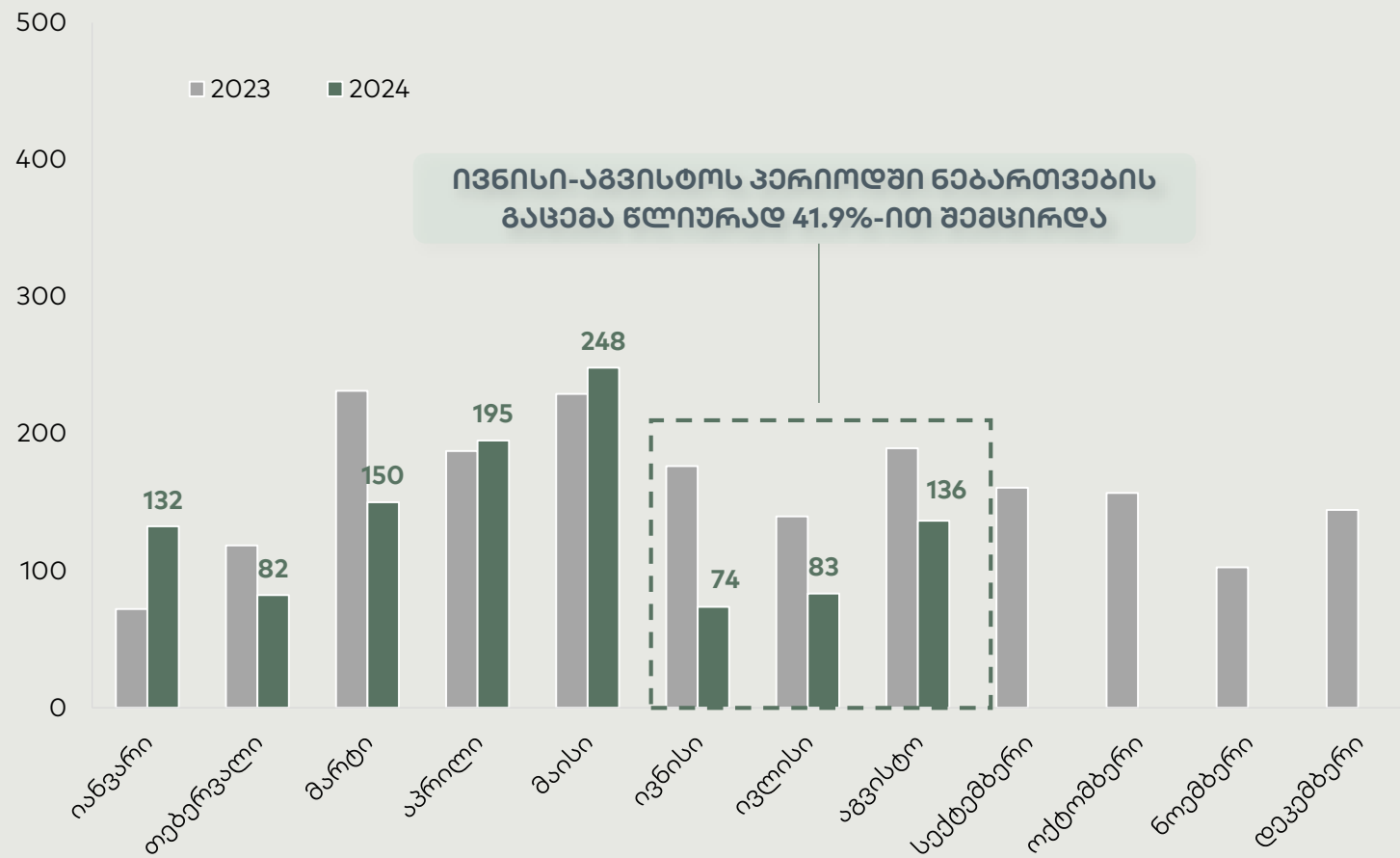


შესუსტებული მოთხოვნის შედეგად, უძრავი ქონების ფასების ზრდის ტემპი შენეულდა ბოლო თვეების განმავლობაში.

## თბილისის უძრავი ქონების ბაზარი

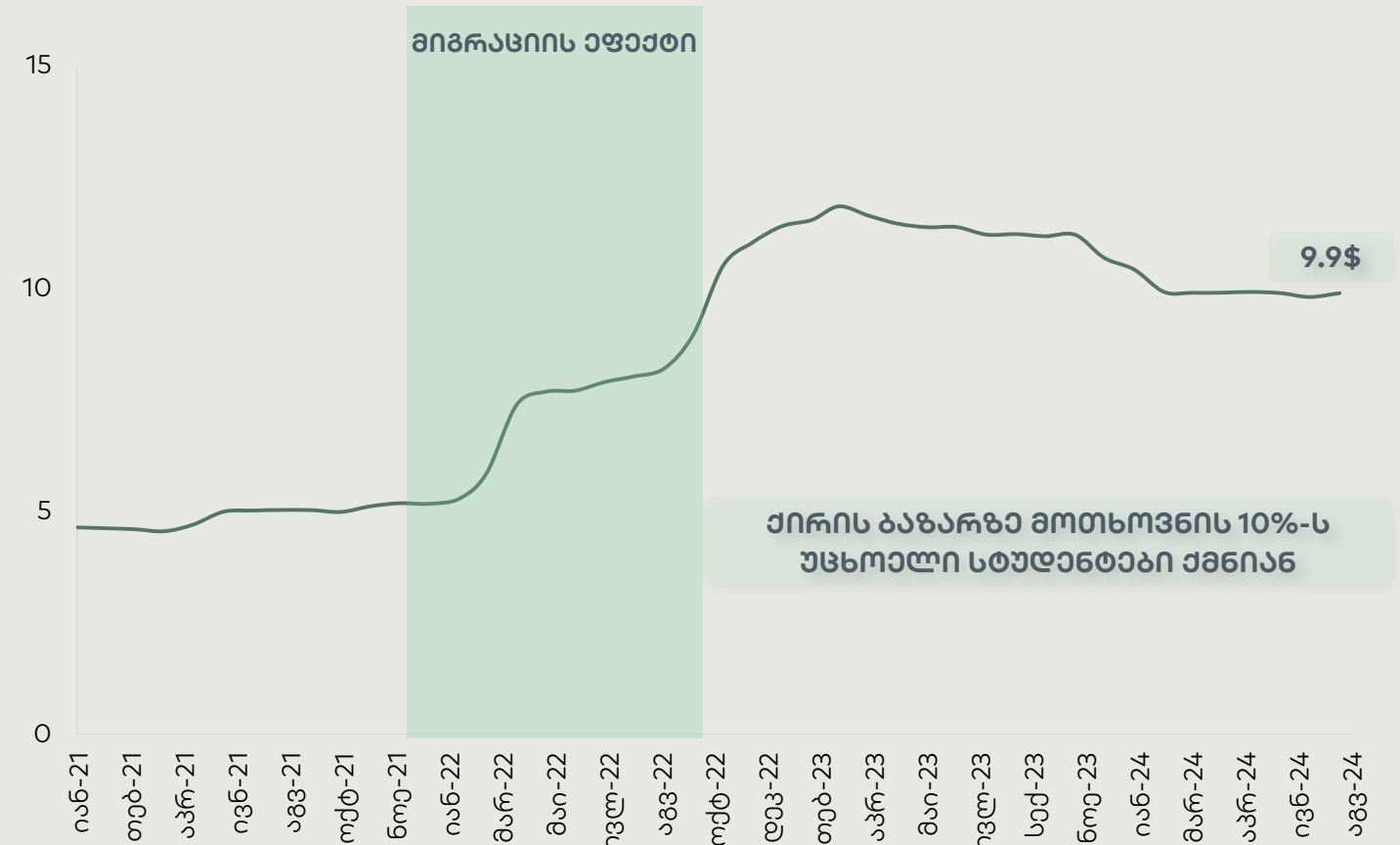
# ივნისიდან შემცირდა ნებართვების გაცემა, ხოლო ქირა ახალ მოსახერხებულ ნაგებობებში დასტაბილურდა

თბილისში გაცემულ ნებართვებში გასაყიდი საცხოვრებელი ფართი თვეების მიხედვით, მლნ კვ.მ.



2024 წლის 8 თვეში ნებართვების გაცემა შემცირებულია 18.0%-ით და მსგავსი დინამიკა შენარჩუნდება 2024 წლის ბოლომდე, მოთხოვნის გაუმჯობესებამდე.

საცხოვრებელი უძრავი ქონების თვიური ქირა თბილისში, აშშ დოლარი/კვ.მ.



2023 წლის მეორე ნახევრიდან ქირებმა შემცირება დაიწყო და 2024 წლის აგვისტოში პიკთან შედარებით 17.2%-ითაა შემცირებული.



**ბალტ & თაბარტი**  
ვმენით შესაძლებლობებს

# განათლების სექტორი

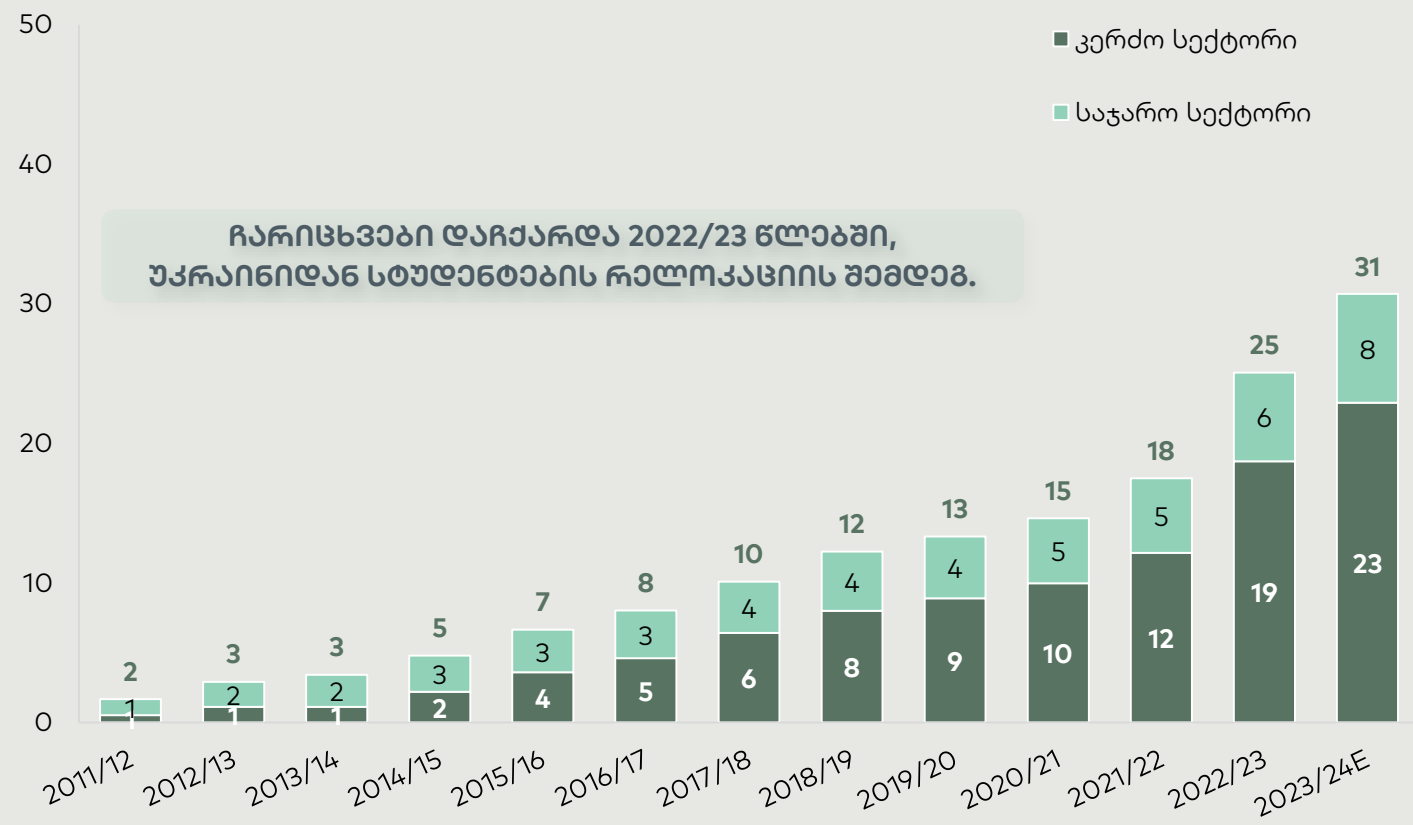




## განათლების სექტორი

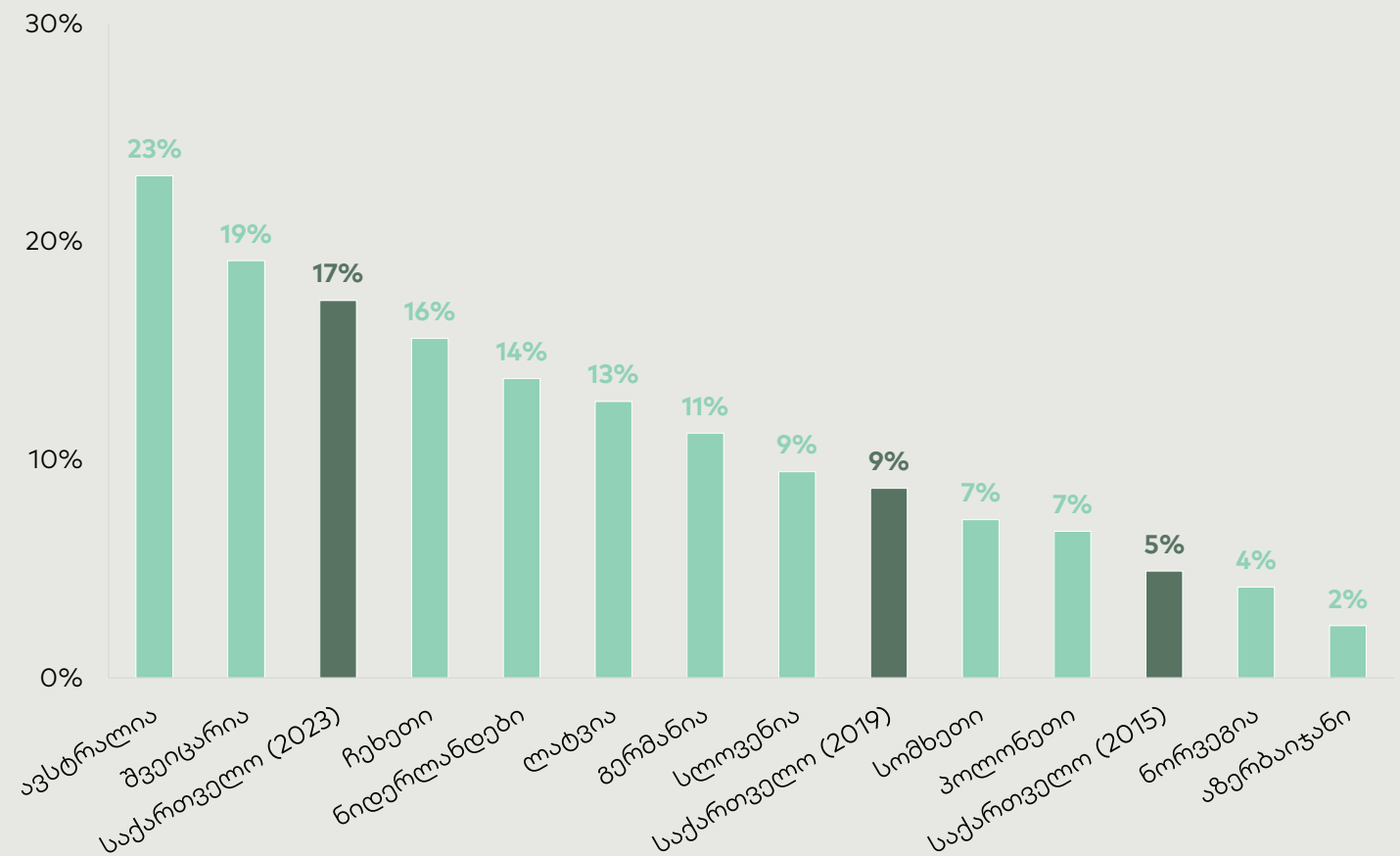
### უცხოელი სტუდენტების რაოდენობა სწრაფად გაიზარდა ბოლო წლებში

უცხოელი სტუდენტების რაოდენობა საქართველოში სასწავლო წლის დასაწყისისთვის, '000



უცხოელი სტუდენტების უმრავლესობა კერძო უნივერსიტეტებში სწავლობს ჯანდაცვის სამაგისტრო პროგრამებზე.

უცხოელი სტუდენტების წილი უმაღლესი განათლების დაწესებულებებში, %



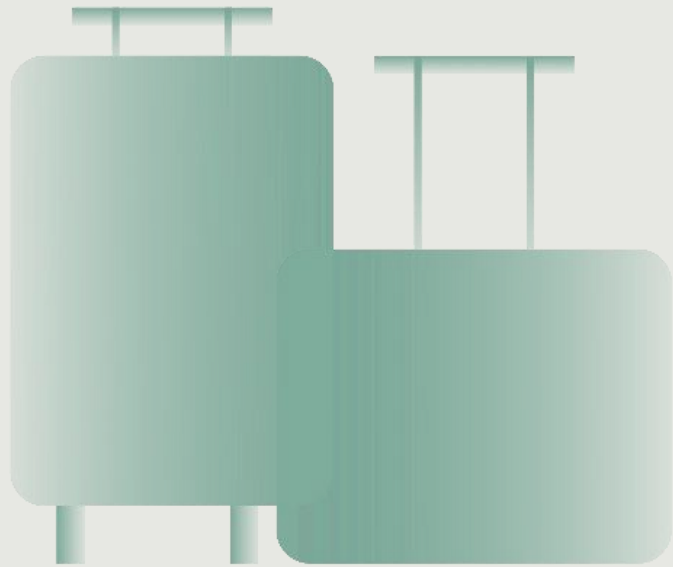
უცხოელი სტუდენტების 52.1% ინდოეთიდანაა, 8.7% იორდანიიდან, ხოლო 5.5% ისრაელიდან.





**ბალე & თაბარტი**  
ვმენით შესაძლებლობებს

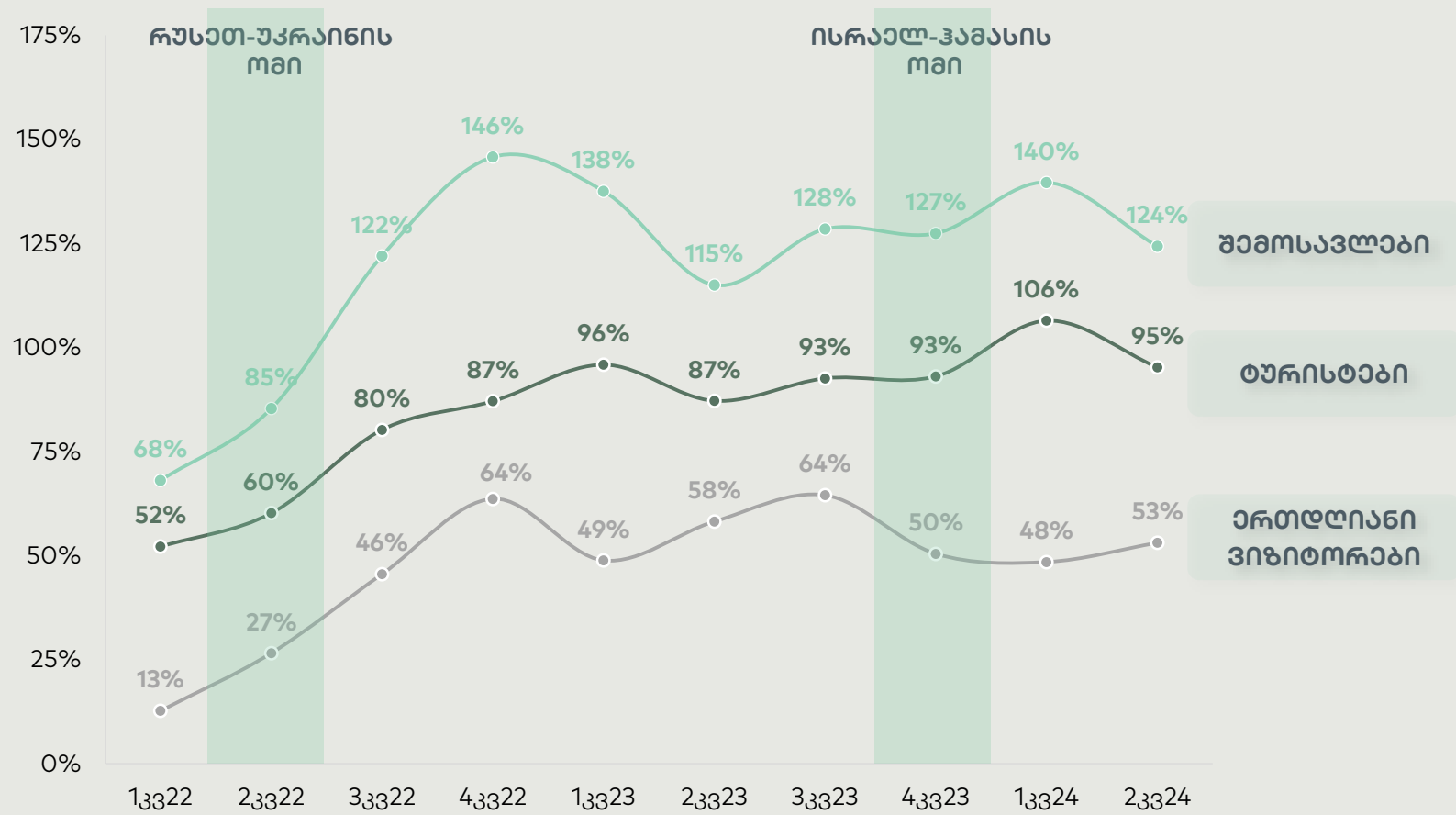
# ტურნიზების სექტორი



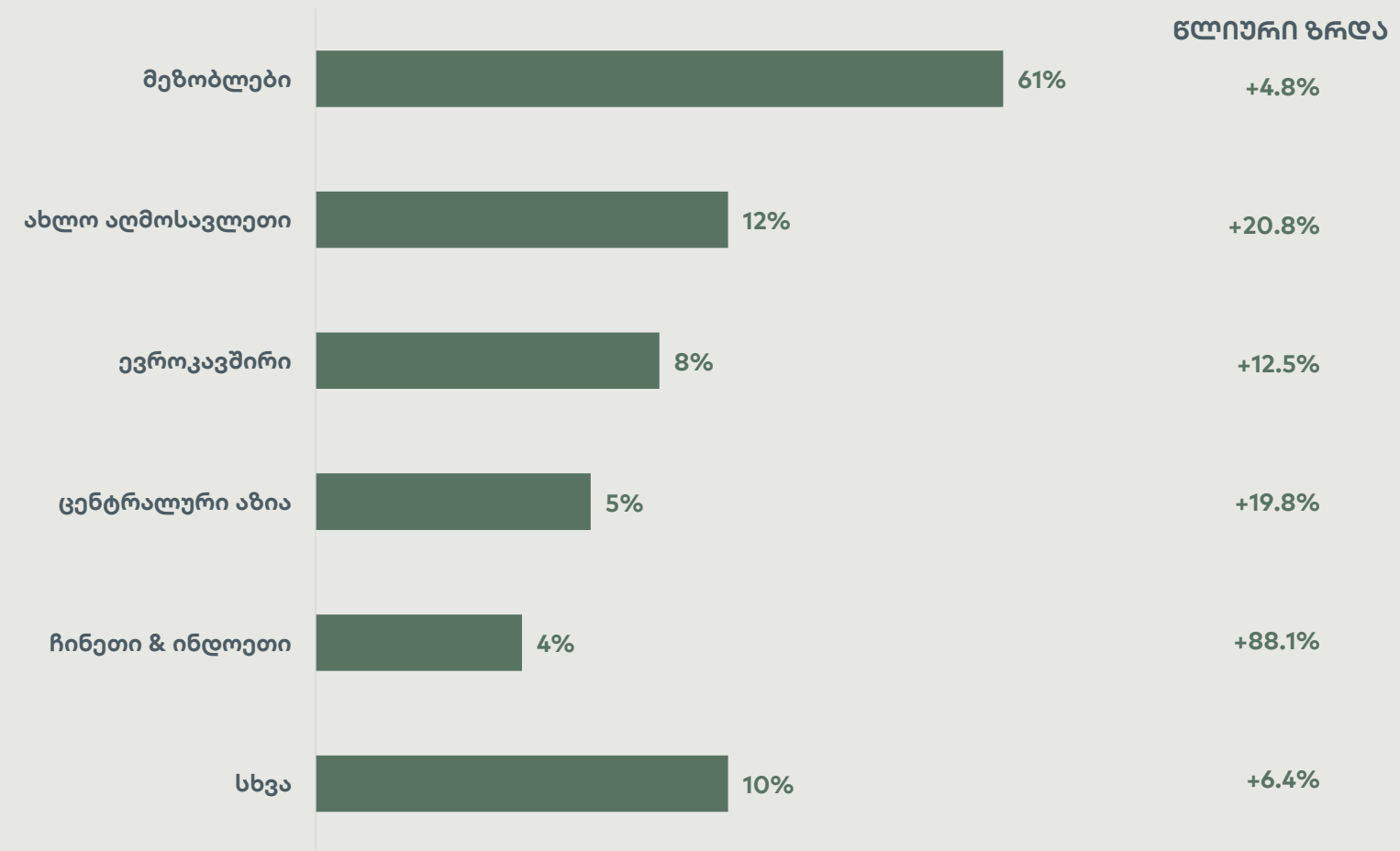
# ტურიზმის სექტორი

## ტურისტების რაოდენობა 2024 წლის I ნახევარში სრულად აღდგა

ტურიზმის აღდგენა 2019 წელთან შედარებით, %



ტურისტები რეგიონების მიხედვით, 2024 წლის I ნახევარი



მიუხედავად მეორე კვარტალში მცირე შესუსტებისა, ტურისტების რაოდენობა სრულად აღდგა 2024 წლის I ნახევარში.

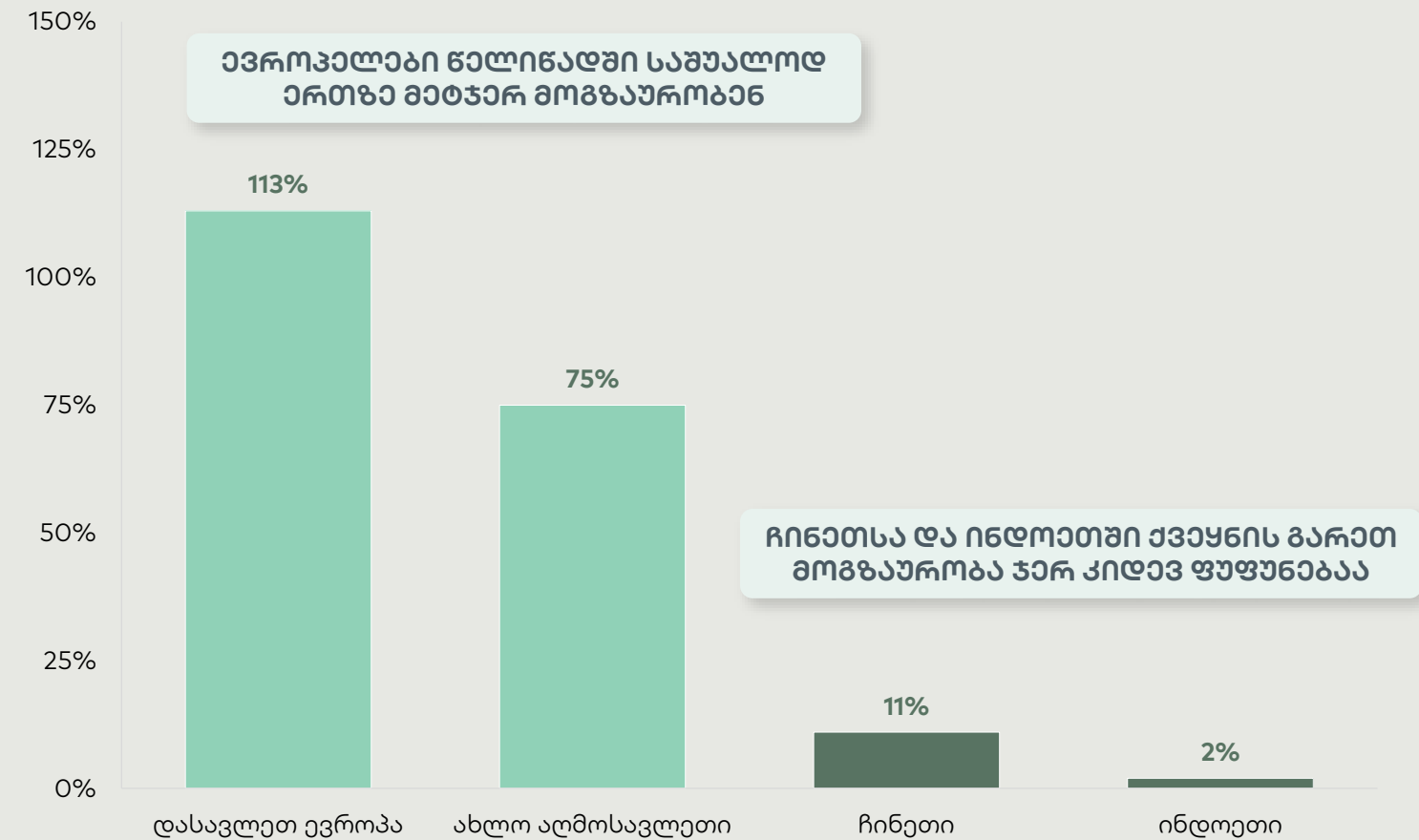
ტურისტების რაოდენობა გაიზარდა თითქმის ყველა არამეზობელი ქვეყნებიდან. თუმცა, ყველაზე სწრაფად მზარდი ბაზრები ინდოეთი და ჩინეთია.

წყარო: ტურიზმის ეროვნული ადმინისტრაცია, ეროვნული ბანკი

## ტურიზმის სექტორი

### ევროპელი ყველაზე მეტს მოგზაურობენ, თუმცა აზიელი მოგზაურები ბევრს ხარჯავენ

მოსახლეობის წილი, რომელიც ქვეყნის გარეთ მოგზაურობს (ვიზიტების ფარდობა მოსახლეობის რაოდენობასთან, %)



დასავლეთ ევროპელები ყველაზე მეტს მოგზაურობენ, თუმცა განვითარებადი ქვეყნებიდან საზღვარგარეთ შედარებით შეძლებული ფენა ისვენებს.

ერთი მოგზაურობისას განხული ხარჯი, დოლარი



ჩინელი და ინდოელი ტურისტები მაღალი ხარჯვით გამოირჩევიან. საგულისხმოა, რომ საქართველოში ვიზიტზე საშუალო ხარჯი დაახლოებით 800 აშშ\$-ია.



**კვლევების დეპარტამენტის უფროსი**  
**ევა ბოჭორიშვილი**  
**evabochorishvili@gt.ge**

**საერთო უკვლევების უფროსი**  
**კახა სამყურაშვილი**  
**ksamkurashvili@gt.ge**

**მისამართი:**  
 ალექსანდრე ჰუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0105, საქართველო

**ტელ:** + (995) 32 2401 111

**ელ. ფოსტა:** research@gt.ge

# მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტ ენდ თაგარტი" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს საქართველოს ბანკის ჯგუფის ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებლად. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწერისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

Galt & Taggart-ის ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტიდან) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განიხილებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, Galt & Taggart-ის მხრიდან. Galt & Taggart-ი პასუხისმგებლობას არ იღებს ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმენაირად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე. ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველასთვის შესაფერისი.

ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიაჩნიათ სწორად, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და Galt & Taggart-ს არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. Galt & Taggart-ის მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ Galt & Taggart-ის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია მესამე მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. მესამე მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად აჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია.00