



GALT & TAGGART  
CREATING OPPORTUNITIES

# თბილისის საცხოვრებელი უძრავი ქონება

2023 წლის აგვისტოს მიმოხილვა

**ევა ბოჭორიშვილი**

კვლევების დეპარტამენტის ხელმძღვანელი | [evabochorishvili@gt.ge](mailto:evabochorishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8036

**ზურაბ თავკელიშვილი**

უფროსი ანალიტიკოსი | [ztavkelishvili@gt.ge](mailto:ztavkelishvili@gt.ge) | +995 32 2401 111 ext. 8973



# 2023 წლის აგვისტოს მიმოხილვა

## გაყიდული ბინების რაოდენობა

2023 წლის აგვისტოში თბილისში 3,552 ბინა გაიყიდა, რაც წლიურად 9.3% და თვიურად 2.8%-იანი კლებაა. მნიშვნელოვანია, რომ პირველად ბაზარზე გაყიდვების ბევრად ნაკლები შემცირება დაფისირდა ვიდრე მეორადზე (-1.7% წ/წ და -14.6% წ/წ, შესაბამისად). ეს სავარაუდოდ მიუთითებს ქირის ბაზრის მიმზიდველობის შემცირებაზე, რადგან უძრავ ქონებაზე მოთხოვნა შემცირდა მიგრანტებისგან, რაც გასულ წელს ქირის მკვეთრი ზრდის ერთ-ერთი მთავარი ფაქტორი იყო.

2023 წლის აგვისტოში წლიური გაყიდვები თბილისის თითქმის ყველა უბანში შემცირდა. ზრდა მხოლოდ დიდი დიდი (+17.8% წ/წ) და ნაძალადევის (+26.6% წ/წ) რაიონებში დაფიქსირდა. ბაზრის სხვა ძირითადი მახასიათებლები უცვლელი დარჩა - გაყიდვებში საშუალო ზომის ბინებისა (51-80 მ<sup>2</sup>) და საშუალო/მაღალი კლასის სეგმენტების (\$801 - 1,800) წილის ზრდა, რაც გამოწვეულია გაზრდილი ფასებით.

## ფასები

ფასები პირველად ბაზარზე მაღალ ნიშნულზე ნარჩუნდება, რასაც ასევე ხელს უწყობს დეველოპერების მხრიდან გადახდის მოქნილი სქემების შეთავაზება. ამასთან, მეორად ბაზარზე ფასები ოდნავ შემცირდა თვიურად (ზრდა გრძელდება წლიურ შრილში), რადგან მოთხოვნა შესუსტდა ქირის ბაზრის მიმზიდველობის შემცირების გამო.



აღსანიშნავია, რომ 2022 წლის დასაწყისიდან უძრავი ქონების საშუალო შენონილი ფასები მნიშვნელოვნადაა გაზრდილი და ფიქსირდება შემდეგი ზრდის ტემპები პროექტების ტიპების მიხედვით:

- პირველადი ბაზრის პროექტები +39.4%
- მეორადი ბაზრის ახალი პროექტები +23.7%
- მეორადი ბაზრის ძველი პროექტები +15.3%

### ბაზრის ზომა

2023 წლის აგვისტოში თბილისში გაყიდული ბინების საერთო საბაზრო მოცულობამ 257.2 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა, რაც წლიურად 9.7%-იანი ზრდაა და ძირითადად გამოწვეული იყო პირველადი ბაზრის ზომის მნიშვნელოვანი ზრდით (+28.5% წ/წ). ეს უკანასკნელი პირველადი ბაზრის ბინებზე ფასების მკვეთრი მატების შედეგი იყო.

### სამშენებლო ნებართვები

2023 წლის პირველ 8 თვეში გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი წლიურად 48.7%-ით გაიზარდა, რაც შესაბამისობაშია 2020 წლიდან არსებულ ზრდის ტენდენციასთან.

აღსანიშნავია, რომ გაცემული სამშენებლო ნებართვების რაოდენობას უფრო ნელი ზრდის ტემპი ჰქონდა (+20.7% წ/წ) ვიდრე საცხოვრებელ ფართობს, რაც მიუთითებს დაგეგმილი პროექტების გაზრდილ ზომებზე. ბევრი დეველოპერი დაინტერესდა უფრო მსხვილი საცხოვრებელი პროექტის მშენებლობით, რაც გულისხმობს რამდენიმე კორპუსის, ან ზოგ შემთხვევაში მთლიანი კომპლექსის მშენებლობას.

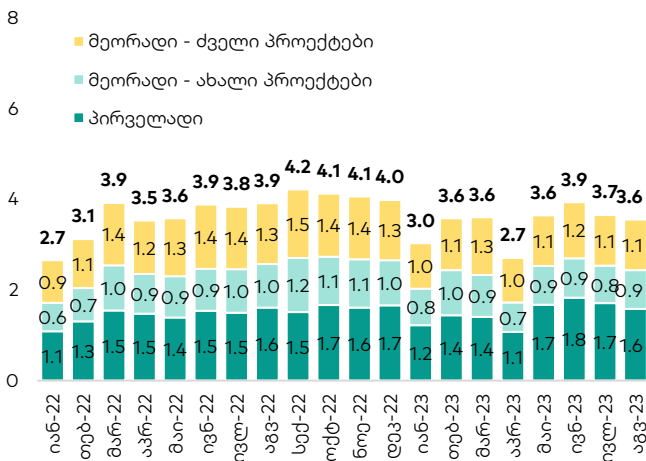


# გაყიდვები

**მეთოდოლოგიური შენიშვნა** - ჩვენ ვყოფთ უძრავი ქონების გაყიდვებს სამ კატეგორიად:

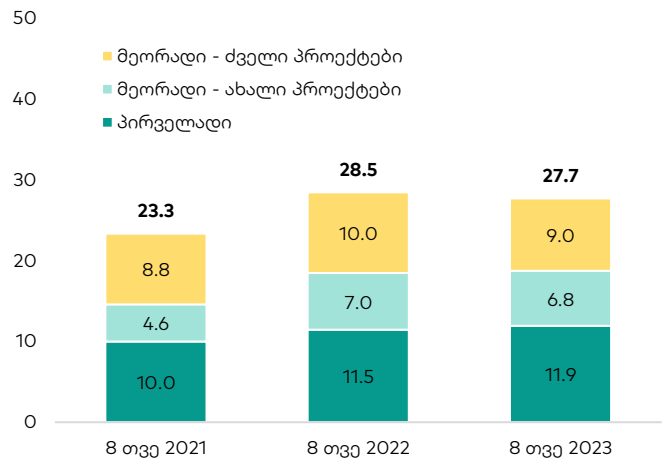
- 1) პირველადი გაყიდვები** - სამშენებლო კომპანიების/დველოპერების მიერ გაყიდული უძრავი ქონება
- 2) მეორადი გაყიდვები ახალ პროექტებში** - ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლის შემდეგ გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში
- 3) მეორადი გაყიდვები ძველ პროექტებში** - ინდივიდუალური მესაკუთრის მიერ გაყიდული უძრავი ქონება 2013 წლამდე გაცემული სამშენებლო ნებართვით აშენებულ პროექტებში

**გრაფიკი 1: თვიურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**

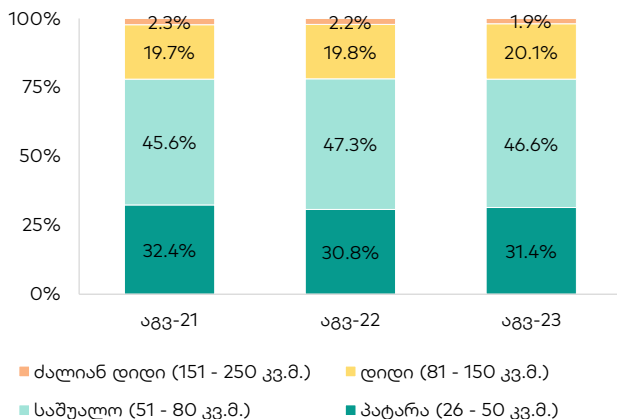


წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 2: ჭამურად გაყიდული ბინების რაოდენობა, '000 ერთეული**

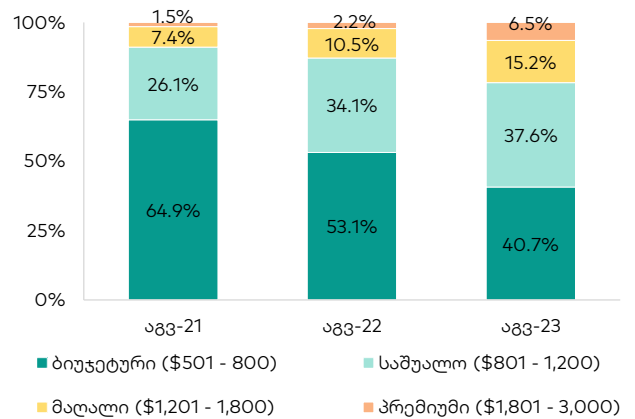


**გრაფიკი 3: უძრავი ქონების გაყიდვები ზომის მიხედვით (მთლიანი გაყიდვების %)**



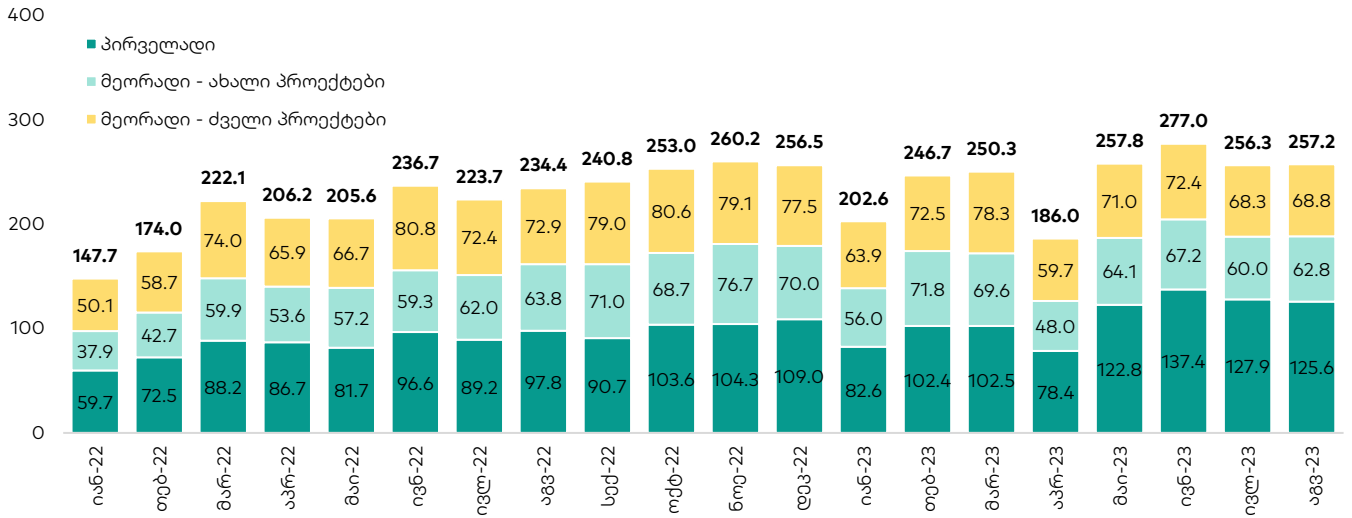
წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 4: უძრავი ქონების გაყიდვები ფასის სეგმენტის მიხედვით (მთლიანი გაყიდვების %)**



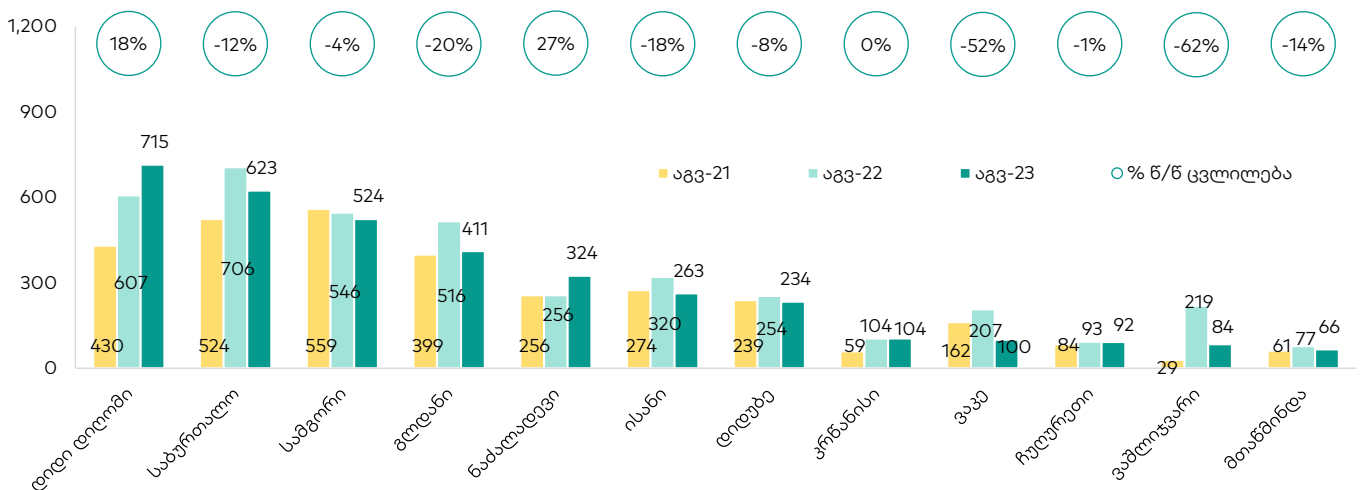


**გრაფიკი 5: უძრავი ქონების ბაზრის ზომა, მლნ აშშ დოლარი**



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 6: გაყიდული ბინების რაოდენობა უბნების მიხედვით**



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი



**ცხრილი 1: უძრავი ქონების გაყიდვები უბნების მიხედვით – ღირებულება, ერთეული და ფართობი, 2023 წლის 8 თვე**

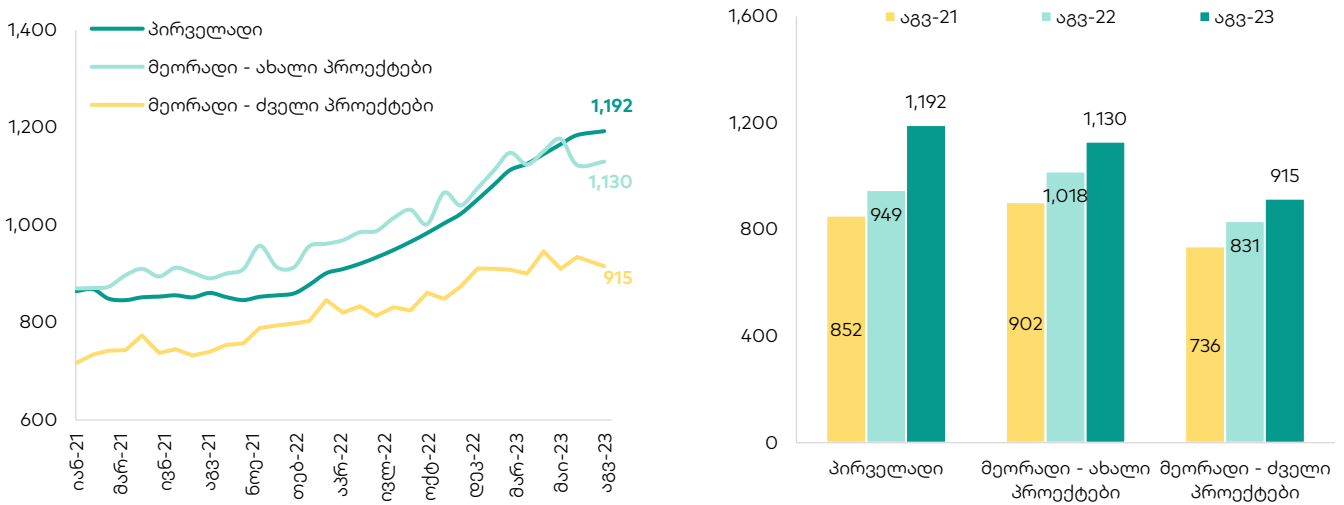
უბანი	ღირებულება (მლნ აშშ დოლარი)	ერთეული ('000)	ფართობი ('000 მ <sup>2</sup> )
საბურთალო	416.7	4.7	359.4
დიდი დილომი	288.8	4.6	276.9
სამგორი	229.7	4.0	243.3
გლდანის	184.9	3.2	193.1
ისანი	148.0	2.2	142.2
ნაძალადევი	146.1	2.3	146.3
დიდუბე	140.9	2.1	143.6
ვაკე	139.3	1.1	100.4
კრწანისი	74.6	1.0	68.7
მთაწმინდა	66.7	0.6	48.0
ვაშლიჯვარი	57.3	0.7	52.4
ჩუღურეთი	48.9	0.7	48.4

წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი



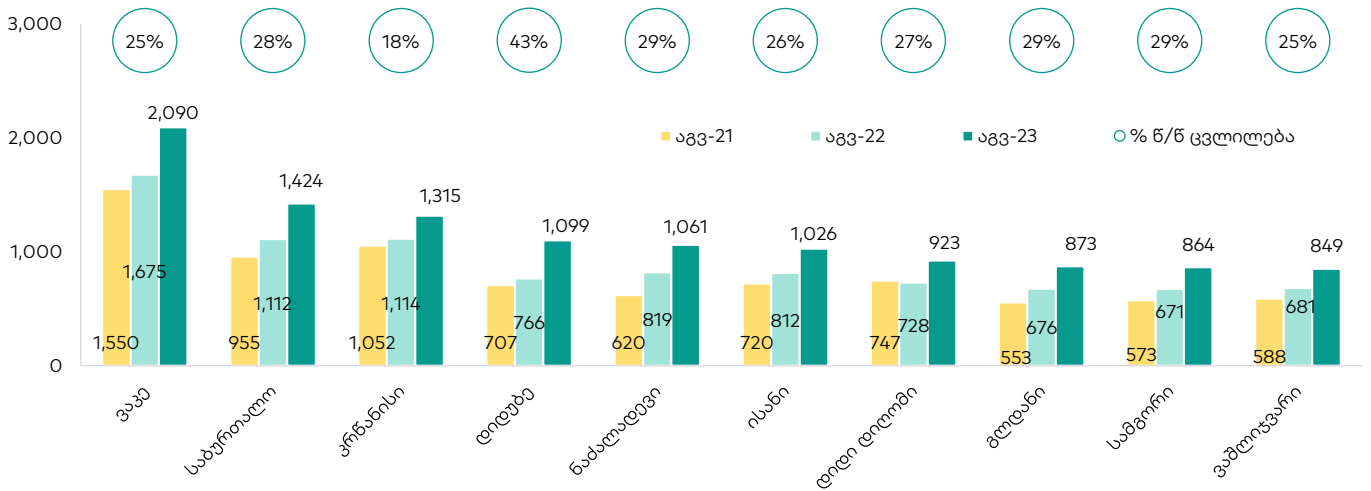
# ფასები

გრაფიკი 7: უძრავი ქონების საშუალო შენონილი ფასები, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>



წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 8: უძრავი ქონების ფასები პირველადი ბაზრის თეთრი კარკასის ბინებზე უბნების მიხედვით, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>



წყარო: გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: მთაწმინდა და ჩუღურეთი არ არის გათვალისწინებული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო (თითოეულ რაიონში 5-ზე ნაკლები პროექტი)



**ცხრილი 2: უძრავი ქონების საშუალო შენონილი ფასები უბნების მიხედვით აგვ-23, აშშ დოლარი/მ<sup>2</sup>**

უბანი	პირველადი ბაზარი	მეორადი ბაზარი ახალი პროექტები	მეორადი ბაზარი ძველი პროექტები
მთაწმინდა		2,344	1,384
ვაკე	2,090	1,787	1,473
საბურთალო	1,424	1,402	987
ვაშლიჯვარი	849	1,142	1,072
კრწანისი	1,315	1,098	939
ჩუღურეთი		1,079	1,007
ნაძალადევი	1,061	1,000	769
ისანი	1,026	990	760
დიდი დილომი	923	968	761
გლდანი	873	947	782
სამგორი	864	937	757
დიდუბე	1,099	854	812

წყარო: საჯარო რეესტრი, გალტ & თაგარტი

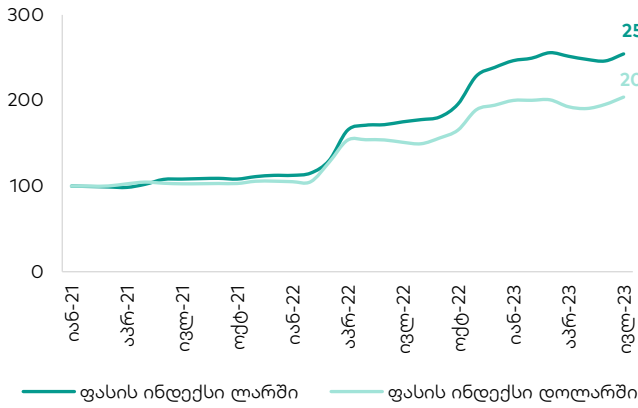
შენიშვნა: მთაწმინდა და ჩუღურეთი არ არის გათვალისწინებული პროექტების მცირე რაოდენობის გამო (თითოეულ რაიონში 5-ზე ნაკლები პროექტი)





# ქირა

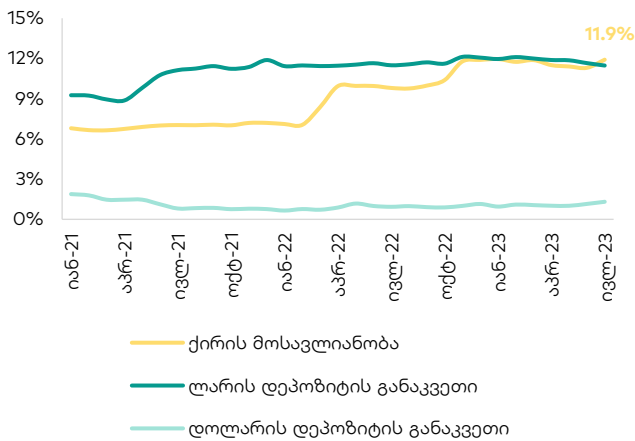
გრაფიკი 9: უძრავი ქონების ქირის ინდექსი, იანვარი-21=100



თვე	ნ/ნ ზრდა, აშშ დოლარი	თ/თ ზრდა, აშშ დოლარი
თებ-23	116.4%	1.2%
მარ-23	96.9%	2.6%
აპრ-23	52.3%	-1.6%
მაი-23	44.9%	-1.5%
ივნ-23	43.3%	-0.7%
ივლ-23	45.3%	3.4%

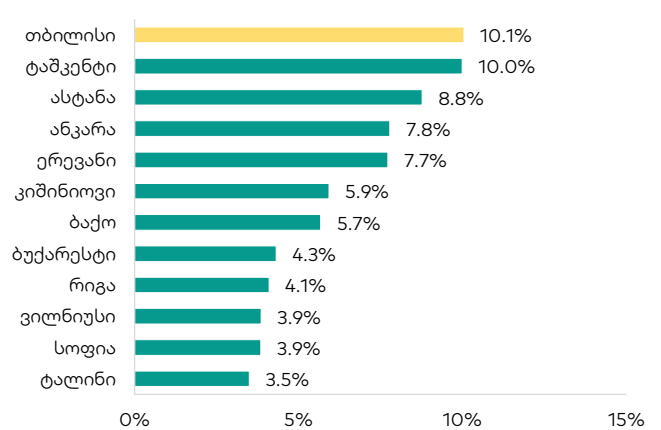
წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი

გრაფიკი 10: უძრავი ქონების ქირის შემოსავლიანობა და დეპოზიტის განაკვეთები



წყარო: ეროვნული ბანკი

გრაფიკი 11: ქირის შემოსავლიანობა ქალაქის ცენტრში ქალაქების მიხედვით, აგვ-23

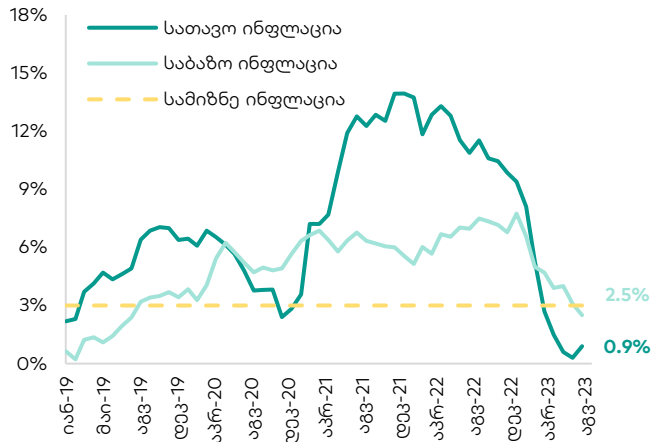


წყარო: Numbeo



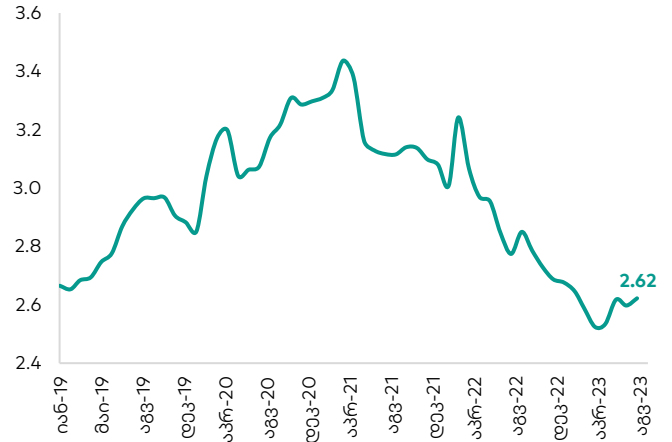
# ბაზრის საფუძვლები

გრაფიკი 12: წლიური ინფლაცია



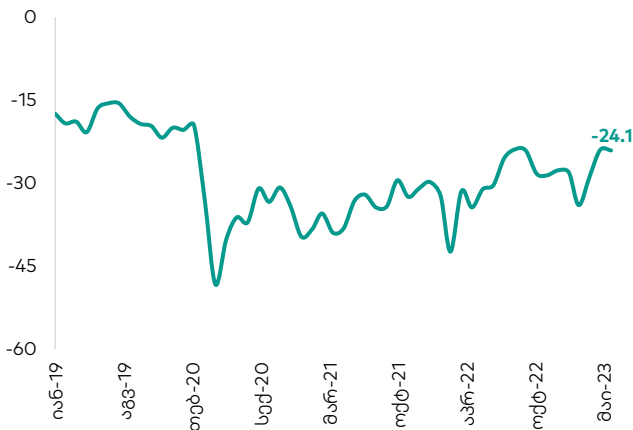
წყარო: საქსტატი

გრაფიკი 13: საშუალო თვიური კურსი, აშშ დოლარი/ლარი



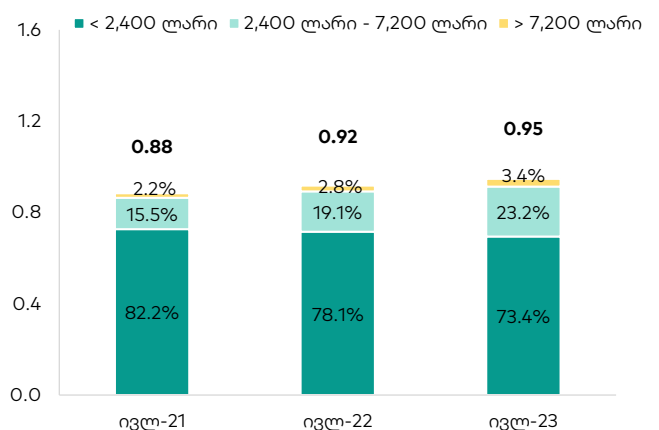
წყარო: ეროვნული ბანკი

გრაფიკი 14: მომხმარებელთა განწყობის ინდექსი



წყარო: აისეტის კვლევითი ინსტიტუტი

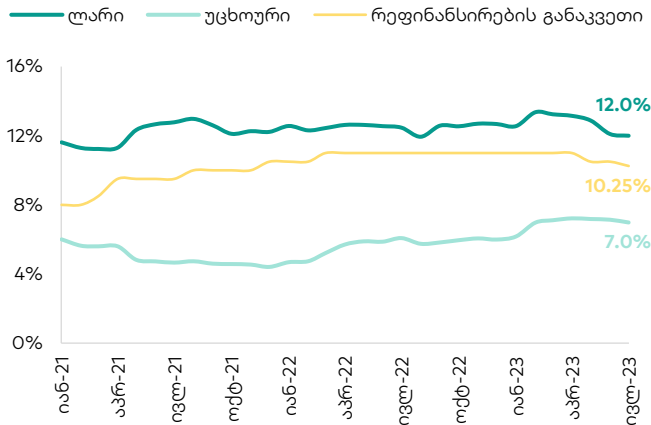
გრაფიკი 15: ხელფასების განაწილება საქართველოში, მლნ ადამიანი



წყარო: შემოსავლების სამსახური

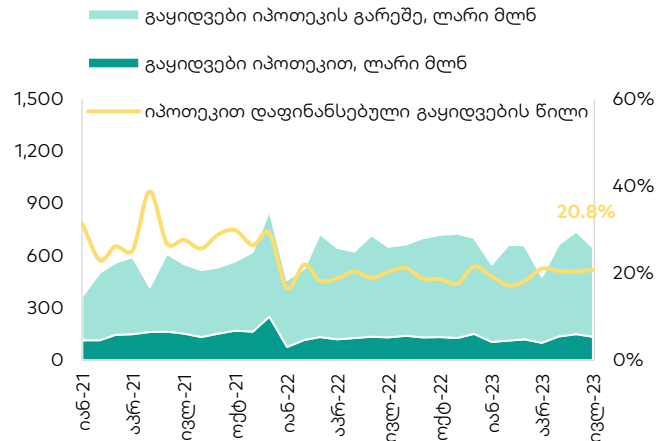


**გრაფიკი 16: იპოთეკის საპროცენტო განაკვეთები, %**

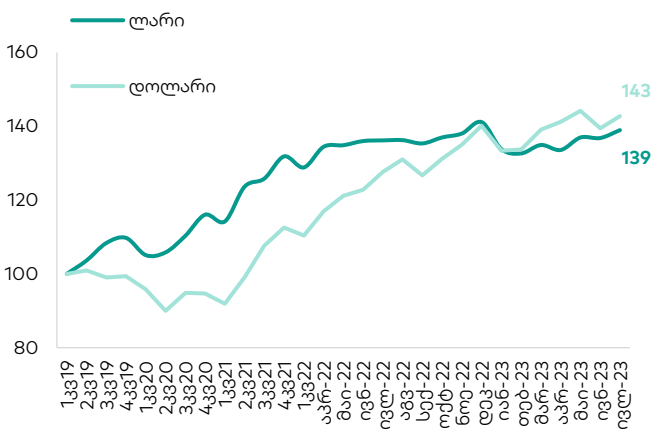


წყარო: ეროვნული ბანკი, გალტ & თაგარტი

**გრაფიკი 17: იპოთეკის წილი მთლიანი გაყიდვების ღირებულებაში**



**გრაფიკი 18: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი, I კვარტალი 2019=100**



წყარო: საქსტატი, გალტ & თაგარტი

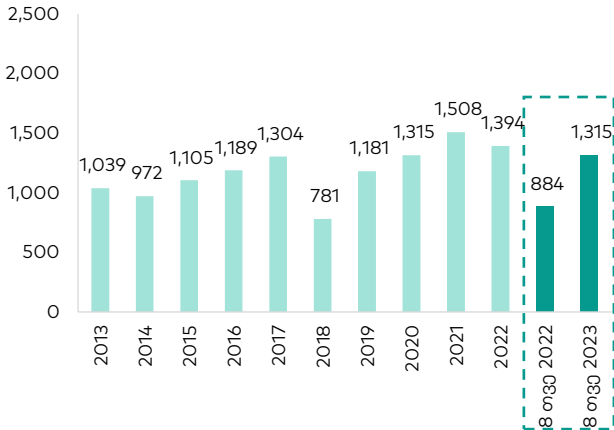
შენიშვნა: მშენებლობის ღირებულების ინდექსი ქვეყნდება კვარტალურად 2019-22 წლებში, მაგრამ შეწყდა და გადავიდა ყოველთვიურ ანგარიშგებაზე 2022 წლის მარტიდან

	წ/წ ზრდა ივლ-23, აშშ დოლარი	წ/წ ზრდა ივლ-23, ლარი
<b>მშენებლობის ღირებულება</b>	<b>11.8%</b>	<b>2.0%</b>
სამშენებლო მასალები	11.0%	1.3%
ბელფასები	29.6%	18.2%
ტექნიკა	15.1%	5.1%
ტრანსპორტი, სანავი და ელექტროენერჯია	-13.7%	-21.3%
სხვა ხარჯები	9.9%	0.3%

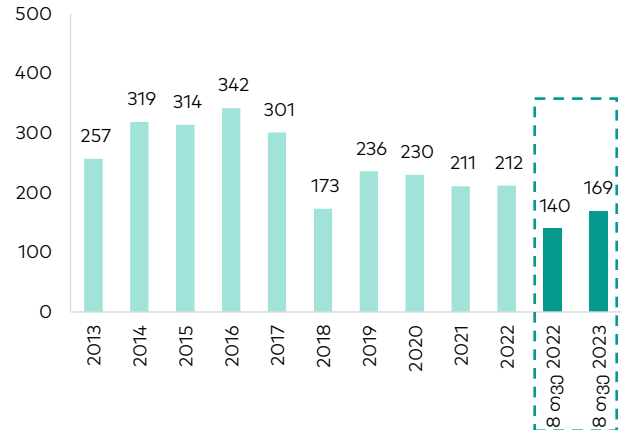


# დანართი - მშენებლობის ნებართვები

**გრაფიკი 19: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი, '000 მ<sup>2</sup>**



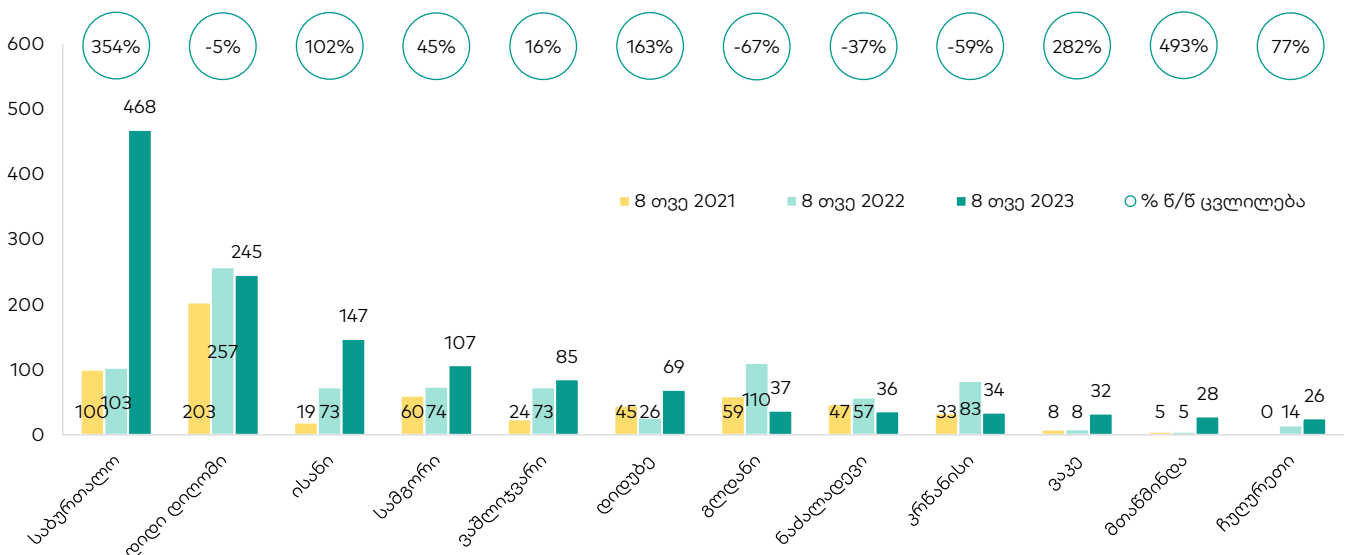
**გრაფიკი 20: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების რაოდენობა**



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს მხოლოდ გასაყიდ ფართს, აივნისა და საოფისე ფართების ჩათვლით (საოფისე ფართები ძირითადად იყიდება როგორც საცხოვრებელი)  
2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს

**გრაფიკი 21: თბილისში საცხოვრებელ უძრავ ქონებაზე გაცემული სამშენებლო ნებართვების ფართობი უბნების მიხედვით, '000 მ<sup>2</sup>**



წყარო: არქიტექტურის სამსახური, გალტ & თაგარტი

შენიშვნა: 1) მოიცავს მხოლოდ გასაყიდ ფართს, აივნისა და საოფისე ფართების ჩათვლით (საოფისე ფართები ძირითადად იყიდება როგორც საცხოვრებელი ფართები)  
2) მოიცავს მხოლოდ III და IV კლასის მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობებს



# მნიშვნელოვანი შეტყობინება

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტ ენდ თაგარტის" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს საქართველოს ბანკის ჯგუფის ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებლად. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამოწერისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

გალტ ენდ თაგარტი უფლებამოსილია აწარმოოს პროფესიონალური აქტივობა საქართველოს ბაზარზე. ამ დოკუმენტის ცირკულირება გარკვეული იურისდიქციების ფარგლებში შეიძლება აკრძალული იყოს კანონით. პირებს, რომელთა მფლობელობაშიც ეს დოკუმენტი აღმოჩნდება, გალტ ენდ თაგარტისგან მოეთხოვებათ დაიცვან ყველა ის შეზღუდვა, რომელიც მოქმედებს მათ მიმართ. ეს დოკუმენტი არ არის განზრახული გავრცელებისთვის, პირდაპირ ან ირიბად, ან გამოყენებისთვის ნებისმიერი პირის ან ორგანიზაციის მიერ, რომელიც არის რაიმე ადგილის, სახელმწიფოს ან სხვა რაიმე იურისდიქციის მკვიდრი ან მოქალაქე, სადაც ამგვარი გავრცელება, პუბლიკაცია, ხელმისაწვდომობა ან გამოყენება კანონის ან რეგულაციის საწინააღმდეგო იქნებოდა ან რომელიც მოითხოვდა რეგისტრაციას ან ლიცენზირებას ამგვარი იურისდიქციის ფარგლებში.

ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარება ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველასთვის შესაფერისი. ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიმართ სწორად, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ პროცესში ამგვარი მიმღები პირები დარწმუნებული უნდა იყვნენ თავიანთი ქმედებებში, როცა ახორციელებენ რისკების შეფასებას, რომლებიც დამახასიათებელია განვითარება ბაზრებზე ინვესტირებისთვის, მათ შორის პოტენციური პოლიტიკური და ეკონომიკური არასტაბილურობა, სხვა პოლიტიკური რისკები, კერძოდ, ცვლილებები კანონებში და ტარიფებში, აქტივების ნაციონალიზაცია და ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი.

გალტ ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების, ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტში) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განხილვებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, გალტ ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიხედვით. დოკუმენტის მიმღებმა მოეთხოვებათ ჩაატარონ მათი საკუთარი დამოუკიდებელი კვლევა და შეფასება ამ დოკუმენტში განხილულ საკითხებთან დაკავშირებით. ნებისმიერი საინვესტიციო გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნას მხოლოდ ინვესტორის პირადი შეხედულებით. კანონის თანახმად, გალტ ენდ თაგარტი ან ჯგუფის რომელიმე წევრი ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები პასუხისმგებლობას არ იტვირთენ ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმეხარად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე.

ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და გალტ ენდ თაგარტს არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. ამ დოკუმენტის მიწოდება არც ერთ შემთხვევაში არ ნიშნავს იმას, რომ არ მომხდარა ინფორმაციის ცვლილება ამ დოკუმენტის თარიღის შემდგომ ან იმ თარიღის შემდგომ, როდესაც ეს დოკუმენტი უკანასკნელად განახლდა, ან რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია რაიმე პერიოდისთვის იმ თარიღის შემდეგ, როდესაც მისი მიწოდება მოხდა, ან, თუ განსხვავებულია, ამ დოკუმენტში მითითებული თარიღის შემდეგ. გალტ ენდ თაგარტის ან ჯგუფის რომელიმე წევრის ან მათი დირექტორების, თანამშრომლების, ფილიალების, მრჩევლების ან აგენტების მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ გალტ ენდ თაგარტის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია მესამე მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. მესამე მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად არცენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია. შესაბამისად, არ შეიძლება დაყრდნობა ნებისმიერ იმ მონაცემზე, რომელიც მოცემულია ამ დოკუმენტში. არც გალტ ენდ თაგარტი, არც ჯგუფის რომელიმე წევრი, ან მათი დირექტორები, თანამშრომლები, ფილიალები, მრჩევლები ან აგენტები არ გასცემენ რაიმე რწმუნებას ან გარანტიას, აშკარად გამოხატულს ან ნაგულისხმევს, ამ დოკუმენტის სარგებლობაზე მომავალი საქმიანობის პროგნოზირების საკითხში, ან რომელიმე ფასიანი ქაღალდის ან აქტივის მიმდინარე ან მომავალი ღირებულების შეფასებაში.

გალტ ენდ თაგარტს და ჯგუფის ნებისმიერ წევრს შეიძლება ჰქონდეს ბიზნესი ან ცდილობდეს ბიზნესი-ურთიერთობის დამყარებას კომპანიებთან, რომლებიც მოკლდნი არიან ამ კვლევიტ. შედეგად, ინვესტირებაზე უნდა იცოდნენ ინტერესთა პოტენციური კონფლიქტის შესახებ, რომელსაც შეუძლია გავლენა მოახდინოს ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის ობიექტურობაზე.

ამ დოკუმენტის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის უნებართვო კოპირება, გავრცელება, პუბლიკაცია ან განმეორებითი გადაცემა რაიმე მედიით ან რაიმე ფორმით ნებისმიერი მიზნისთვის მკაცრად აკრძალულია.

ამ დოკუმენტის მიმღები პირები პასუხისმგებელი არიან ვირუსების და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან დაცვაზე. ელექტრონული გადაცემის მიღება ხდება მიმღები პირის საკუთარი რისკის ხარჯზე და წარმოადგენს მის პასუხისმგებლობას, მიიღოს ზომები, რომ ვირუსებისგან და სხვა დესტრუქციული მოვლენებისგან უზრუნველყოს დაცვა.

**კვლევების დეპარტამენტის ხელმძღვანელი**  
ევა ბოჭორიშვილი | evabochoirishvili@gt.ge

**ეკონომისტი**  
ლაშა ქავთარაძე | lashakvataradze@gt.ge

**ანალიტიკური განყოფილების უფროსი**  
გიორგი ირემაშვილი | giremashvili@gt.ge

**სექტორული კვლევების განყოფილების ხელმძღვანელი**  
კახაბერ სამყურაშვილი | ksamkurashvili@gt.ge

**სექტორის უფროსი**  
მარიამ ჩახვაშვილი | mchakhvashvili@gt.ge

**სექტორის უფროსი**  
თათია მამრიკიშვილი | tmamrikishvili@gt.ge

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
გიგა ნოზაძე | gnozadze@gt.ge

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
გიორგი ცქიტიშვილი | g.tskitishvili@gt.ge

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
ზურაბ თავყელიშვილი | ztavkeshvili@gt.ge

**უფროსი ანალიტიკოსი**  
სერგე ყურაშვილი | s.kurashvili@gt.ge

**ანალიტიკოსი**  
დაჩი მუჯირიშვილი | dmujirishvili@gt.ge

**ანალიტიკოსი**  
მარიამ ოქროპირიძე | maokropiridze@gt.ge

**ანალიტიკოსი**  
ოთარ ცუხიშვილი | otsukhishvili@gt.ge

**გალტ ენდ თაგარტი**  
**მისამართი:** პუშკინის ქუჩა 3, თბილისი, 0105, საქართველო  
**ტელ:** + (995) 32 2401 111  
**ელ. ფოსტა:** research@gt.ge