



გალთ & თაგარტი
მედიკალური უნივერსიტეტი

უძრავი ქონების მიმოხილვა

თბილისი
ბათუმი
ბაკურიანი/გულაური

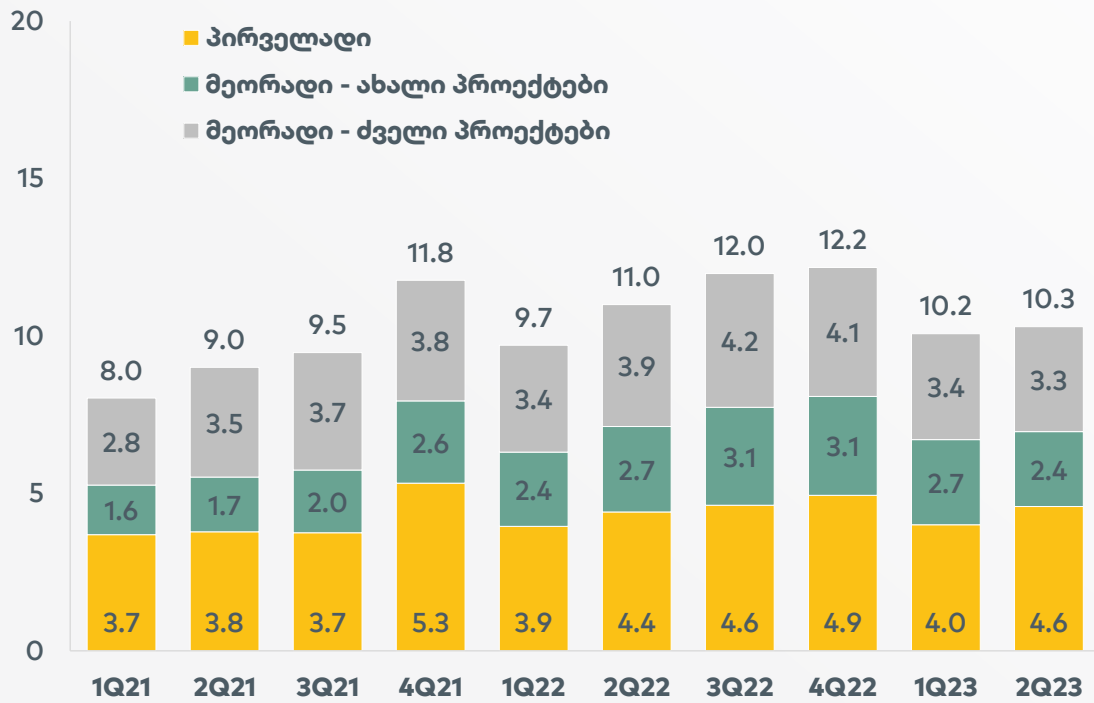
25 ივლისი 2023



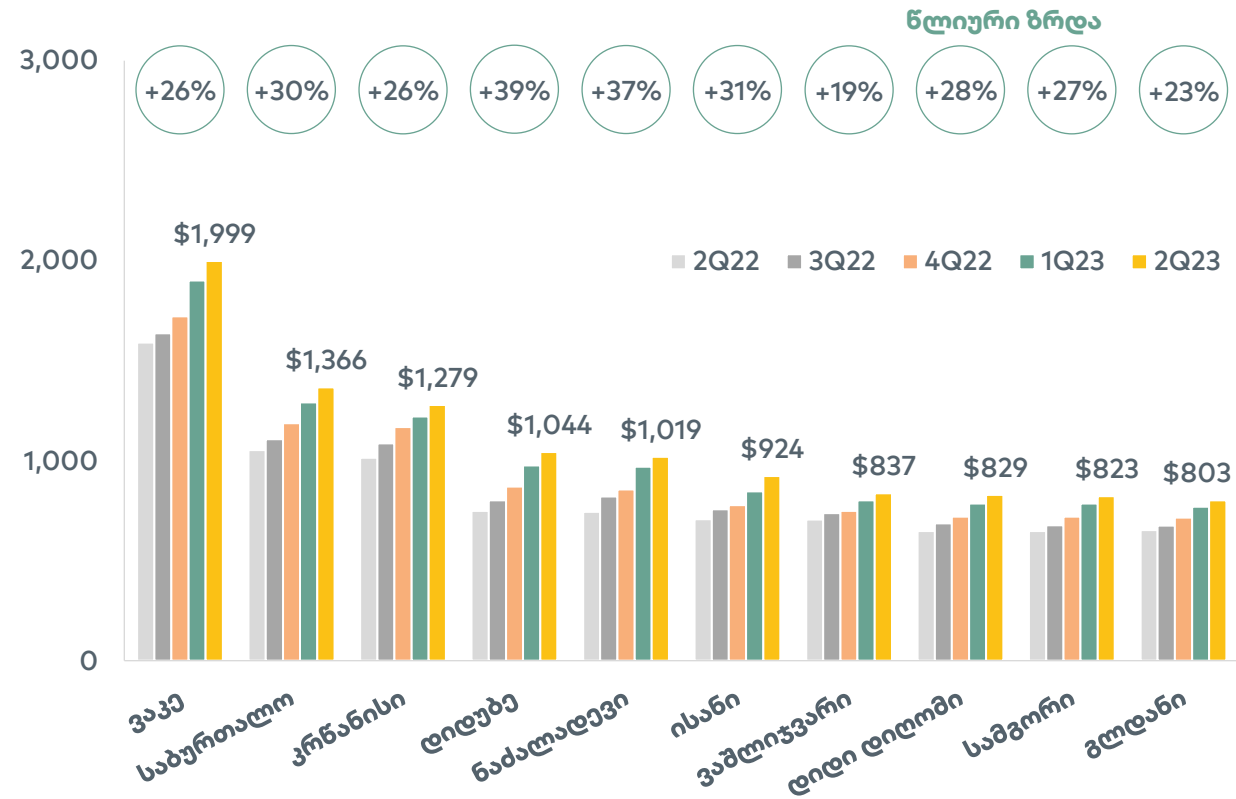


თბილისში უძრავი ქონების გაყიდვები მცირედით შენედა 2023 წელს, ხოლო ფასები კვლავ მზარდია

უძრავი ქონების გაყიდვები
თბილისში, რაოდენობა '000



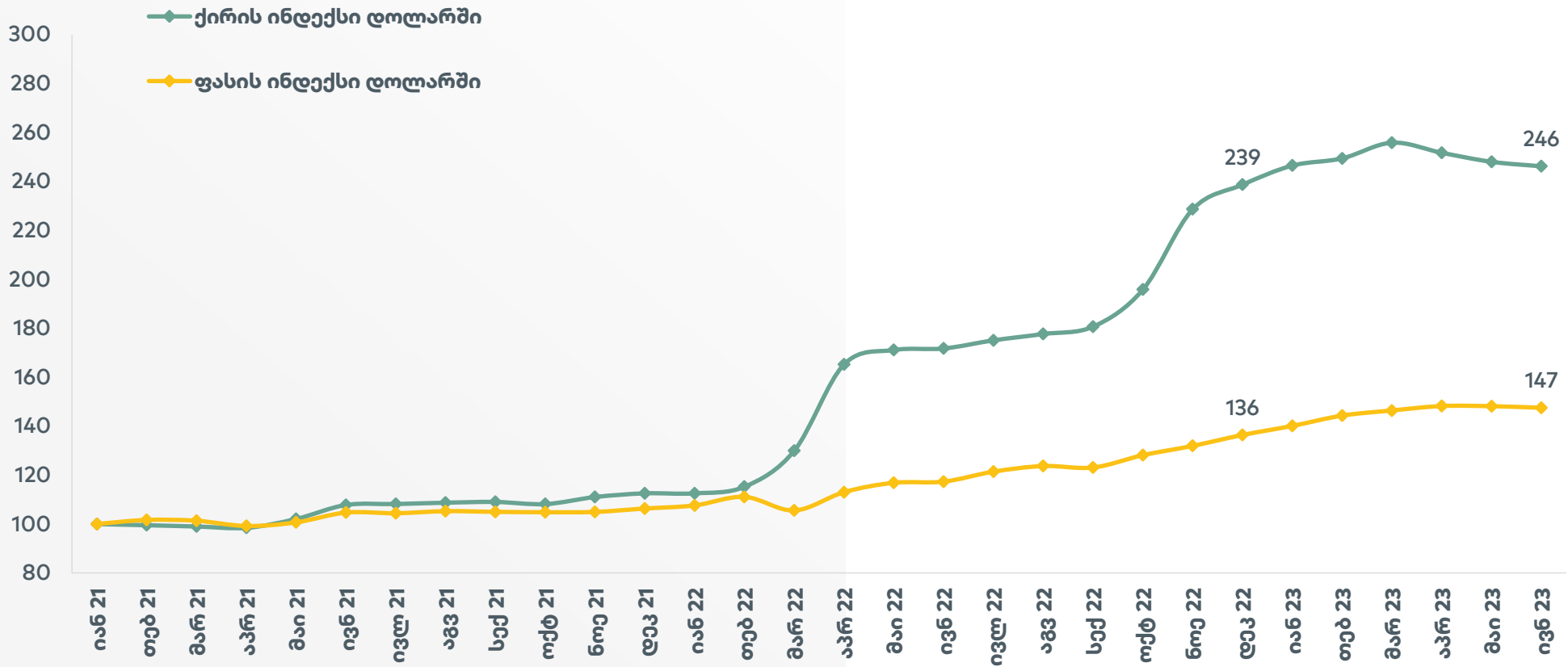
უძრავი ქონების საშუალო შენობილი ფასები
კირვილად ბაზარზე თბილისში, \$/კვ.მ.





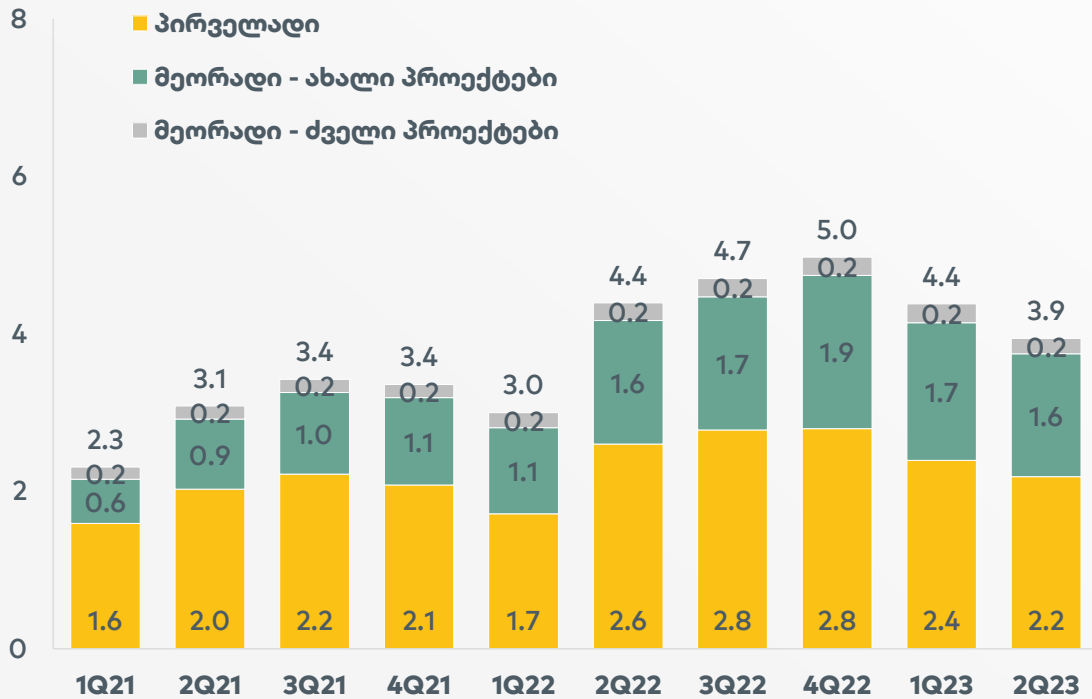
თბილისში უძრავი ქონების ძირა დასტაბილურდა 2023 წელს

თბილისის უძრავი ქონების ფასის და ძირის ინდექსი აშუ დოლარში, იან-21=100



მიგრანტების ტალღამ ბათუმში მოთხოვნა გაზარდა

უძრავი ქონების გაყიდვები ბათუმში, რაოდენობა '000



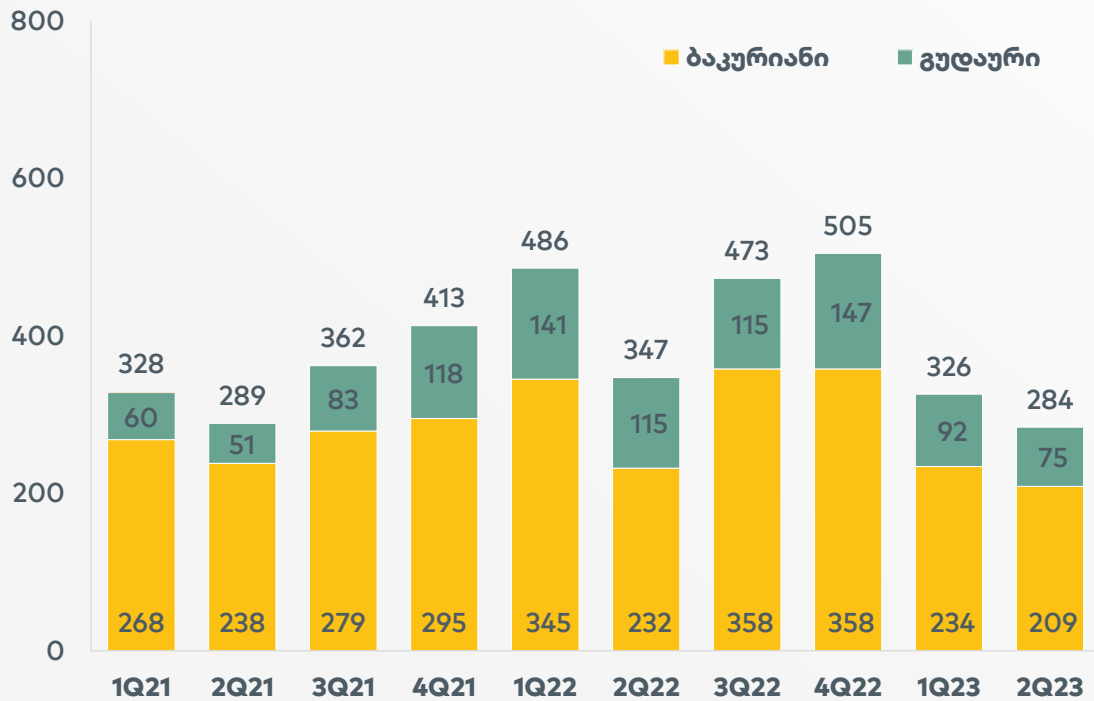
უძრავი ქონების საშუალო შენობილი ფასები კირვილად გაზარდა ბათუმში, \$/კვ.მ.



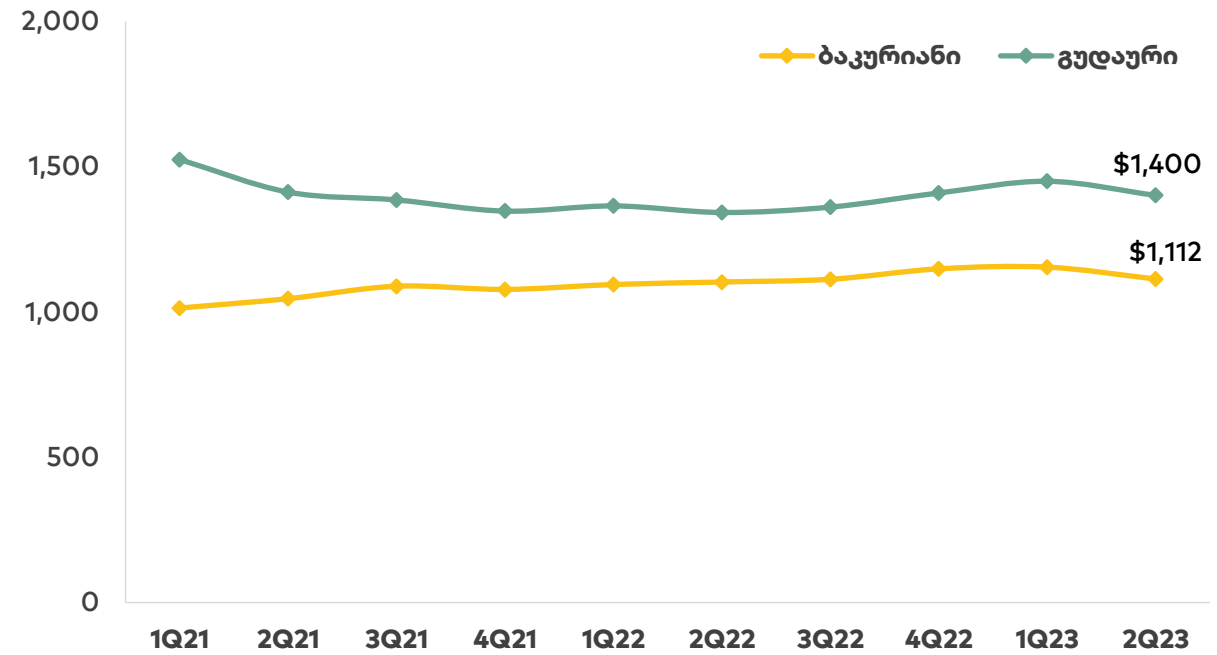


მთის კურორტებზე გაყიდვები და ფასები შემცირდა 2023 წელს

უძრავი ქონების გაყიდვები
ბაკურიანსა და გუდაურში, რაოდენობა



უძრავი ქონების საშუალო შემოსილი ფასები
კირვილად ბაზარზე მთის კურორტებზე,
\$/კვ.მ.



უეჭაბეა

უძრავი ქონება - თბილისი

ფასები

ჩვენ ველოდებით უძრავი ქონების ფასების ზომიერ ზრდას, რადგან:

- სამშენებლო ხარჯების ზრდა დასტაბილურდა
- მიგრანტების მხრიდან ბინების შესყიდვაზე მოთხოვნის მნიშვნელოვანი ზრდა არ ფიქსირდება

2023 წლის მე-2 ნახევარში უძრავი ქონების ფასების დამატებით 3-5%-იან ზრდას ველოდებით.

ქირა

- 2022 წლის მკვეთრი ზრდის შემდეგ, ქირის შემცირების ტენდენცია თვიურ წრილში ფიქსირდება 2023 წლის აპრილიდან
- 2023 წლის ბოლოს ველოდებით ქირის ნულოვან ზრდას წლის დასაწყისთან შედარებით.





გალტი & თავარიტი
მედიის მენეჯერების

მეტი ინფორმაციისათვის ეწვიეთ ჩვენს ვებ-გვერდს: www.gt.ge



გნიზველოვანი ზეტყობინება

კვლევების დაკარტაჟების უფროსი

ევა ბოჭორიშვილი

საქტორული კვლევების უფროსი

კახა საყურაშვილი

ანალიტიკოსი

ზუკა თავყალიშვილი

მისამართი:

ალექსანდრე ჰუშკინის ქუჩა 3,
თბილისი, 0105, საქართველო

ტელ: + (995) 32 2401 111

ელ. ფოსტა: research@gt.ge

ეს დოკუმენტი არის სს "გალტ ენდ თაგარტის" ("Galt & Taggart"), რომელიც არის სს საქართველოს ბანკის ჯგუფის ("ჯგუფი") წევრი, საკუთრება და მომზადებულია Galt & Taggart-ის მიერ, მხოლოდ საინფორმაციო მიზნებისთვის და მასში ნახსენები კომპანიებისგან დამოუკიდებლად. ეს დოკუმენტი არ წარმოადგენს რაიმეს ნაწილს და არ უნდა იქნას განხილული, როგორც შეთავაზება ან კლიენტების მოზიდვა ან მოწვევა რაიმე აქტივების ყიდვისთვის ან გაყიდვისთვის, ან გამომწერისთვის და ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ ქმნის საფუძველს კონტრაქტისთვის ან ვალდებულებისთვის და არ შეიძლება განხილული იყოს, როგორც რეკომენდაცია რაიმე მსგავსი ქმედებისთვის.

Galt & Taggart-ის ან რომელიმე სხვა პირის მიერ არ მომხდარა რაიმე რწმუნების, გარანტიის ან ვალდებულების წარდგენა ან აღება, აშკარად გამოხატულის ან ნაგულისხმევის, და ამ დოკუმენტს არ აქვს პრეტენზია მასში არსებული ინფორმაციის უტყუარობაზე, სისწორეზე და ამომწურავობაზე (და იმაზე, რომ რაიმე ინფორმაცია არ არის გამოტოვებული ამ დოკუმენტიდან) და არ შეიძლება მასზე დაყრდნობა. ეს დოკუმენტი არ უნდა განიხილებოდეს, როგორც ბაზრების, ინდუსტრიების და/ან კომპანიების სრული აღწერა, რომლებიც მასში არის ნახსენები. ამ დოკუმენტის არცერთი ნაწილი არ წარმოადგენს სამართლებრივ, საინვესტიციო, ბიზნეს ან საგადასახადო რჩევას, წარსულის ან მომავლის მიმართ, Galt & Taggart-ის მხრიდან. Galt & Taggart-ი პასუხისმგებლობას არ იღებს ნებისმიერ ვალდებულებაზე რაიმე ზიანის ან ზარალის მიმართ, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას, პირდაპირ ან ირიბად, ამ დოკუმენტის ან მისი შინაარსის რაიმე გამოყენების შედეგად, ან რაიმენაირად უკავშირდებოდეს ამ დოკუმენტს, ან რაიმე ქმედების, ან უმოქმედობის შედეგად რომელიმე მხარის მიერ, ამ დოკუმენტის საფუძველზე. ინვესტიციები (ან მოკლევადიანი გარიგებები) განვითარებად ბაზრებზე დაკავშირებულია მნიშვნელოვან რისკთან და მერყეობასთან და შეიძლება არ იყოს ყველასთვის შესაფერისი.

ამ დოკუმენტის მიმღებმა პირებმა უნდა მიიღონ საკუთარი საინვესტიციო გადაწყვეტილებები, რომლებიც მათ მიაჩნიათ სწორად, მათ საკუთარ ამოცანებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე დაყრდნობით. ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაცია ექვემდებარება შემოწმებას, სრულყოფას და ცვლილებას შეტყობინების გარეშე და Galt & Taggart-ს არ აქვს რაიმე ვალდებულება ამ დოკუმენტში არსებული ინფორმაციის განახლების ან აქტუალურობის შენარჩუნების მიმართ. Galt & Taggart-ის მიერ არ გაცემულა რაიმე რწმუნება ან გარანტია, აშკარად გამოხატული ან ნაგულისხმევი ამ ინფორმაციის სისწორესთან და ამომწურავობასთან დაკავშირებით.

ამ დოკუმენტში მოწოდებული ინფორმაცია და გამოთქმული მოსაზრებები ემყარება ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო გამოცემის თარიღისთვის და წარმოადგენს მხოლოდ Galt & Taggart-ის შიდა კვლევის ნაწილს. მოსაზრებები, პროგნოზები და შეფასებები, რომლებიც მოცემულია მასში, მიღებულია მესამე მხარის წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ და კეთილსინდისიერად, და შეიძლება შეიცვალოს შეტყობინების გარეშე. მესამე მხარის პუბლიკაციები, კვლევები და გამოკითხვები ზოგადად აჩვენებს, რომ ამ დოკუმენტში მოცემული ინფორმაცია მიღებულია წყაროებიდან, რომლებიც მიჩნეულია სანდოდ, მაგრამ არ არსებობს ამ მონაცემების სისწორის და ამომწურავობის გარანტია.